

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-3374-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-45/2020

18.02.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Сигас“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и кућног мерно-регулационог сета за постојећи објекат Управне зграде АД „Будимка“, на катастарској парцели број 1639/5 К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Сигас“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и кућног мерно-регулационог сета за постојећи објекат Управне зграде АД „Будимка“, на катастарској парцели број 1639/5 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор „Сигас“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и кућног мерно-регулационог сета за постојећи објекат Управне зграде АД „Будимка“, на катастарској парцели број 1639/5 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.02.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3374-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.02.2020. године под бројем 351-45/2020.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и кућног мерно-регулационог сета за постојећи објекат Управне зграде АД „Будимка“, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,

-решење „SiGas“ д.о.о. број 468-2 од 25.11.2019. године, којим се ITN Group d.o.o. Beograd, за део објекта Управне зграде АД „Будимка“ одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
-решење „SiGas“ д.о.о. број 469-2 од 25.11.2019. године, којим се ITN Group d.o.o. Beograd, за део објекта Управне зграде АД „Будимка“ одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
-решење „SiGas“ д.о.о. број 470-2 од 25.11.2019. године, којим се ITN Group d.o.o. Beograd, за део објекта Управне зграде АД „Будимка“ одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
-решење „SiGas“ д.о.о. број 471-2 од 25.11.2019. године, којим се ITN Group d.o.o. Beograd, за део објекта Управне зграде АД „Будимка“ одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
-решење „SiGas“ д.о.о. број 472-2 од 25.11.2019. године, којим се ITN Group d.o.o. Beograd, за део објекта Управне зграде АД „Будимка“ одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
-идејни пројекат број ПГ1/19 из децембра 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта РЗПТИ „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED],

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио:

-да Вирић Млађен и Т.П. Инекс-Будућност АД, на кат. парц. број 538/5 К.О. Пожега имају право коришћења, док Република Србија има право својине, са заједничким обимом удела;

-да Општина Пожега, на кат. парц. број 472 К.О. Пожега има право својине, са обимом удела од 1/1;

-да инвеститор, на кат. парц. број 1639/5 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1, док Република Србија има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављену техничку документацију, тачније главну свеску идејног пројекта, и то део који се односи на опште податке о објекту и локацији(0.7) као и графичке прилоге пројекта машинских инсталација, утврђено је да је извођење предметних радова предвиђено на катастарским парцелама број 538/5, 472, 1639/5 све К.О. Пожега. Сходно члану 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Како инвеститор на катастарским парцелама број 538/5 и 472 К.О. Пожега нема одговарајуће право на земљишту, то овај орган не може издати решење којим се инвеститору одобрава извођење радова копања рова и полагања гасовода у исти, на наведеним катастарским парцелама.

Сходно наведеном, потребно је да инвеститор пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднесе захтев за локацијске услове за предметну врсту радова на катастарским парцелама број 538/5, 472, 1639/5 све

К.О. Пожега, у складу са чланом 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.