

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-5080-ISAW-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-75/2021

04.03.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 25,15м x 11,70м, укупне бруто површине објекта 287м², укупне нето површине објекта 271,40м², висине објекта 5,87м, спратности објекта П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 25,15м x 11,70м, укупне бруто површине објекта 287м², укупне нето површине објекта 271,40м², висине објекта 5,87м, спратности објекта П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.02.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5080-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.03.2021. године под бројем 351-75/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 381/1 К.О. Дражиновићи, из августа 2020. године, урађен од стране „Геопрофил Инг“, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-идејни пројекат број 11/2020-ИДП из априла 2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, право својине има Ђурић Момчило, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на предметној катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о., нема одговарајуће право на земљишту.

Чланом 47. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), прописано је да графичка документација у идејном пројекту за зграде, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, **основу темеља, основе свих етажа** са уписаним мерама и релативним висинским kotaма, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и изгледе објекта (1:200-1:100). Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта архитектуре, утврђено је да **недостаје графички прилог основе темеља предметног објекта.**

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да се катастарска парцела број 381/1 К.О. Дражиновићи према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште. У складу са наведеним, потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за изградњу предметног објекта, код надлежног Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Пожега, те решење којим се одобрава промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско као и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта доставити уз евентуални усаглашени захтев.

Извршеним увидом у главну свеску достављеног идејног пројекта број 11/2020-ИДП из априла 2020. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, и то у делу који се односи на прикључке на инфраструктуру(електро инсталације), утврђено је да се користи „постојећи прикључак“.

Чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да текстуална документација идејног пројекта, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе, садржи технички опис са општим подацима о објекту, односно врсти радова, захтеване перформансе у вези са битним карактеристикама грађевинских производа, **избор и опис предвиђених инсталација и опреме**, попис предвиђених радова и др.

Извршеним увидом у главну свеску предметног идејног пројекта, утврђено је да недостаје избор и опис предвиђених инсталација и опреме, а што је у супротности са чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Крисић, д.п.п.