

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36565-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-485/2020

15.12.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Милосављевић Милијана из Београда, градска општина Палилула, Борча, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 489/13 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милосављевић Милијана из Београда, градска општина Палилула, Борча, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 489/13 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Милосављевић Милијан из Београда, градска општина Палилула, Борча, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 489/13 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.12.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-36565-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.12.2020. године под бројем 351-485/2020.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копија плана катастарске парцеле број 489/13 К.О. Пожега, број: 953-1/2020-200 од 06.11.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, бр.952-02-7-145-7572/2020 од 30.10.2020. године, којим се врши упис права својине у корист ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ПОЖЕГА са делом поседа 1/1, на објекту породична стамбена зграда број 1, на катастарској парцели број 489/13 К.О. Пожега, део има одобрење за градњу,

-решење „SiGas“ д.о.о. број 497-2 од 26.08.2020. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број 026/20 из децембра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 489/13 К.О. Пожега власник, односно држалац није утврђен, те да део објекта објекта нема дозволу.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да је део породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 489/13 К.О. Пожега, која је предмет уградње унутрашњих гасних инсталација, изграђен без одобрења за градњу. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на бесправно изграђеним објектима, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус дела наведеног објекта на катастарској парцели број 489/13 К.О. Пожега, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњује предметни део објекта или решење којим је одобрена изградња предметног дела објекта.

Како инвеститор уз захтев није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, то је овај орган сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, утврдио да власник односно држалац породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 489/13 К.О. Пожега, није утврђен.

Сходно наведеном, утврђено је да на породичној стамбеној згради, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-

исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), инвеститор нема одговарајуће право на објекту, те је потребно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 489/13 К.О. Пожега.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:

Младен Ковачевић
дипл. правник

НАЧЕЛНИК

Мирослав Ковачевић,
дипл. правник