

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-22937-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-303/2020

10.09.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Весовић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење припремних радова и изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарским парцелама број 646/1, 645/2 К.О. Узићи, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Весовић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења припремних радова и изградњи помоћног објекта, габарита 13,25м x 4,20м + 4,27м x 2,40м, бруто површине објекта 65,89м², нето површине објекта 57,02м², висине објекта 3,25м, спратности П, на катастарским парцелама број 646/1, 645/2 К.О. Узићи, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Весовић Мирослав из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења припремних радова и изградњи помоћног објекта, габарита 13,25м x 4,20м + 4,27м x 2,40м, бруто површине објекта 65,89м², нето површине објекта 57,02м², висине објекта 3,25м, спратности П, на катастарским парцелама број 646/1, 645/2 К.О. Узићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.09.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23937-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.09.2020. године под бројем 351-303/2020.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење припремних радова и изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:
-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-92/20 од 28.04.2020. године,

-препис листа непокретности број 423 за К.О. Узићи, број: 952/2020 од 26.02.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-уговор бр.29ПУ/19 од 05.06.2019. године, закључен између инвеститора и „Путеви“ д.о.о. Чачак,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-133/2020 од 28.07.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 645/2 К.О. Узићи,

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 31.07.2020. године,

-идејни пројекат број 10/20-7/ИДП од 14.07.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарским парцелама број 646/1 и 645/2 К.О. Узићи има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Наиме, чланом 42. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), прописано је да главна свеска идејног пројекта осим основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8. овог правилника.

Извршеним увидом у достављени идејни пројекат број 10/20-7/ИДП од 14.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED], утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, већ од стране пројектанта, а што је у супротности са чланом 42. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019).

Извршеним увидом у графичке прилоге идејног пројекта број 10/20-7/ИДП од 14.07.2020. године, утврђено је да није прецизно дефинисан приступ на јавну саобраћајницу са државног пута I реда, те је потребно исти детаљно прецизирати у графичким прилозима евентуалног усаглашеног захтева и техничком опису идејног пројекта, а у складу са условима и начином обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, који су саставни део информације о локацији Општинске управе

Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-92/20 од 28.04.2020. године.

Извршеним увидом у технички опис предметног идејног пројекта, и то у делу који се односи на инсталације, утврђено је да је неопходно изградити водонепропусну септичку јаму за коју се обезбеђује приступ комуналног возила ради пражњења, те да иста није обухваћена идејним пројектом, односно није позиционирана графичким прилозима.

Информацијом о локацији овог органа 03 број 350-92/20 од 28.04.2020. године, и то у делу који се односи на најмању дозвољену међусобну удаљеност објеката и удаљеност објеката од границе парцеле(2.6), дефинисано је да је у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомунационе и електро водове, инсталације, посторојења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Имајући у виду напред наведено, након извршеног увида у графички прилог идејног пројекта означеног као „Ситуација, број листа 2“, утврђено је да је шест паркинг места пројектовано у оквиру заштитног појаса, који у конкретном случају износи 20м, а у складу са информацијом о локацији овог органа 03 број 350-92/20 од 28.04.2020. године.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.