

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8527-ISAWHA-2/2020

Заводни број: 03 бр. 351-113/2020

15.04.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању управне зграде, производне хале, зграде транспорта, зграде за прераду поврћа, магацина полупроизвода, хладњаче, котларнице, производне хале за концентрате, продавнице, објекта за сепарацију воде, ресторана, портирнице бр.2 са вагом, зграде индустријског транспорта, зграде хигијенско техничке заштите, складишта за пектин, објекта за пектин, металне надстрешнице помоћне зграде, силоса за јабучасто воће, покретне рампе за истовар, магацина готове робе, трафостанице, цистерне за мазут, сушаре бр.1 и 2, машинске радионице, столарске радионице и складишта, магацина репроматеријала и гараже, кланице, штале за прихват стоке, машинске радионице, породичне стамбене зграде, портирнице, перионице возила, гараже за виљушкаре, портирнице, комплексу објеката отпадних вода, бунарима и пратећим објектима, на катастарским парцелама број 122, 1639/2, 1639/5, 1677, 1824/1, 1827/1, 1835/1, 4058 све К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању управне зграде, производне хале, зграде транспорта, зграде за прераду поврћа, магацина полупроизвода, хладњаче, котларнице, производне хале за концентрате, продавнице, објекта за сепарацију воде, ресторана, портирнице бр.2 са вагом, зграде индустријског транспорта, зграде хигијенско техничке заштите, складишта за пектин, објекта за пектин, металне надстрешнице помоћне зграде, силоса за јабучасто воће, покретне рампе за истовар, магацина готове робе, трафостанице, цистерне за мазут, сушаре бр.1 и 2, машинске радионице, столарске радионице и складишта, магацина репроматеријала и гараже, кланице, штале за прихват стоке, машинске радионице, породичне стамбене зграде, портирнице, перионице возила, гараже за виљушкаре, портирнице, комплексу објеката отпадних вода, бунарима и пратећим објектима, на катастарским парцелама број 122, 1639/2, 1639/5, 1677, 1824/1, 1827/1, 1835/1, 4058

све К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Лазаревић Милоша из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању управне зграде, производне хале, зграде транспорта, зграде за прераду поврћа, магацина полупроизвода, хладњаче, котларнице, производне хале за концентрате, продавнице, објекта за сепарацију воде, ресторана, портирнице бр.2 са вагом, зграде индустријског транспорта, зграде хигијенско техничке заштите, складишта за пектин, објекта за пектин, металне надстрешнице помоћне зграде, силоса за јабучасто воће, покретне рампе за истовар, магацина готове робе, трафостанице, цистерне за мазут, сушаре бр.1 и 2, машинске радионице, столарске радионице и складишта, магацина репроматеријала и гараже, кланице, штале за прихват стоке, машинске радионице, породичне стамбене зграде, портирнице, перионице возила, гараже за виљушкаре, портирнице, комплексу објеката отпадних вода, бунарима и пратећим објектима, на катастарским парцелама број 122, 1639/2, 1639/5, 1677, 1824/1, 1827/1, 1835/1, 4058 све К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.04.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8527-ISAWHA-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.04.2020. године под бројем 351-113/2020.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- технички опис и попис радова број БУД-ТО-2020 из фебруара 2020. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Гроуп“ д.о.о. из Београда, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на постојећим објектима на кат. парц. број 122, 1639/2, 1639/5, 1677, 1827/1, 1835/1 све К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да на катастарским парцелама бр. 1677 и 1827/1 К.О. Пожега, на којима је предвиђено извођење радова на инвестиционом одржавању објеката, постоје објекти изграђени без одобрења за изградњу. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус постојећих објеката на кат. парц. бр. 1677 и 1827/1 К.О. Пожега, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњују предметни објекти.

Након ускладиђавања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.