

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-33551-IUP-4/2020

Заводни број: 03 бр. 351-508/2020

29.12.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Савић Горана из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисаног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 152/1 К.О. Дражиновићи, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Савић Горана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење реконструисаног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита 26,30м x 11,78м, бруто површине објекта 310м², нето површине објекта 286,58м², висине објекта 7,55м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 152/1 К.О. Дражиновићи.

2. Саставни део ове употребне дозволе је извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 14/1-2020 од 16.12.2020. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Чичић Селмом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-33551-ISAW-1/2020, заводни број 03 бр. 351-439/2020 од 20.11.2020. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за реконструкцију специјализованог складишта, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Савић Горан из Пожеге, ██████████, преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. ██████████, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење реконструисаног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита 26,30м x 11,78м, бруто површине објекта 310м², нето површине објекта 286,58м², висине објекта 7,55м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 152/1 К.О. Дражиновићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.12.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-33551-IUP-4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.12.2020. године под бројем 351-508/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- пројекат за извођење број 34/2020-ПЗИ из децембра 2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

- записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 14/1-2020 од 16.12.2020. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Чичић Селмом, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 152/1 К.О. Дражиновићи,

право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1, те да објекат има одобрење за употребу.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.