

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-10352-IUP-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-140/2021**

22.04.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ракић Слађане из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности По+П, на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1.** УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ракић Слађане из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 94м<sup>2</sup>, нето површине објекта 71,92м<sup>2</sup>, спратности По+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

**2.** Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.04.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 12.04.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Пожеге, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

**3.** У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за

поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-123/2021 од 21.04.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђену породичну стамбену зграду и да нема разлике у површинама. Предметна потврда достављена је овом одељењу 22.04.2021. године.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Ракић Слађана из Ужица, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 94м<sup>2</sup>, нето површине објекта 71,92м<sup>2</sup>, спратности По+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.04.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-10352-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.04.2021. године под бројем 351-140/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Народне Републике Србије, Народни одбор општине Пожега, Срез Титово Ужице, број 043378 од 12.08.1958. године, којим се одобрава локација за изградњу приземне стамбене зграде на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега,
- решење Народне Републике Србије, Народни одбор општине Пожега, Срез Титово Ужице, број 043992 од 12.08.1958. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу приземне стамбене зграде на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 12.04.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Пожеге, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.04.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња породичне стамбене зграде изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 94м<sup>2</sup>, те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.