

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32610-IUP-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-423/2020

06.11.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Подрашчић Зорана из Пожеге, ул. [REDACTED], улаз бр. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED] на [REDACTED] спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр. зг.1, на катастарској парцели број 137/2 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Подрашчић Зорана из Пожеге, [REDACTED], улаз бр. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED] на [REDACTED] спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр. зг.1, на катастарској парцели број 137/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 6/2020 од 29.10.2020. године, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације, као и изјава одговорног извођача радова број 4/2020 од 02.11.2020. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима.

3. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-25979-ISAW-1/2020, заводни број 03 бр. 351-334/2020 од 07.10.2020. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости

измирио плаћање доприноса за уграђену унутрашњу гасну инсталацију у посебан део-стан бр. █, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Подрашчић Зоран из Пожеге, ул. █, улаз бр. █, стан бр. █, преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, █, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. █ на █ спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр. зг.1, на катастарској парцели број 137/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.11.2020. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-32610-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.11.2020. године под бројем 351-423/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр.1, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- изјава одговорног извођача радова број 4/2020 од 02.11.2020. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима,
- решење број 6/20 од 28.10.2020. године, којим се образује комисија за технички пријем радова уграђене унутрашње гасне инсталације,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 6/2020 од 29.10.2020. године, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације,
- пројекат за извођење број 015/20 из новембра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце █.

Ради утврђивања подобности за употребу и коришћење уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. █ на █ спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр. зг.1, на катастарској парцели број 137/2 К.О. Пожега, инвеститор је поверио послове техничког прегледа изведених радова Предузећу за инжењеринг, трговину и услуге „КГХ Системи“ д.о.о. из Ужица.

Ово друштво је својим решењем број 6/20 од 28.10.2020. године одредило да технички преглед уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр.1 на првом спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр. зг.1, на катастарској парцели број 137/2 К.О. Пожега, изврши Словић Жељко, дипл. маш. инж. број лиценце █.

Вршилац техничког прегледа је извршио технички преглед изведених радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. ■ на ■ спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр. зг.1, на катастарској парцели број 137/2 К.О. Пожега, дана 29.10.2020. године, те је извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту саставни део техничке документације.

Вршилац техничког прегледа је утврдио да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. ■ на ■ спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр. зг.1, на катастарској парцели број 137/2 К.О. Пожега, подобни за употребу, јер су изграђени у складу са издатим Решењем овог органа 03 бр. 351-334/2020 од 07.10.2020. године, број предмета РОП-ПОЗ-25979-ISAW-1/2020, у складу са идејним пројектом и пројектом за извођење, урађени од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце ■, као и у складу са важећим прописима, стандардима, и техничким нормама и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

Пошто је техничким прегледом утврђено да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. ■ на ■ спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр. зг.1, на катастарској парцели број 137/2 К.О. Пожега, подобни за употребу, пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, доказ о уплати републичких административних такси и накнада, као и пројекат за извођење са потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.