

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-28155-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-372/2021

06.09.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Николић Раденка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља и спрата породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 984/9 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Николић Раденка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење приземља и спрата породичне стамбене зграде, максималних габарита објекта 9,05м x 10,02м + тераса габарита 1,22м x 9,05м, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 282,54м², нето површине објекта која је део техничког пријема 165,56м², укупне нето површине објекта 230,37м², висине објекта 10,90м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 984/9 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 27.08.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 23.07.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-332/2021 од 03.09.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену породичну стамбену зграду и да нема разлике у површинама.

5. Сходно члану 158. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити. **Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, поткровље предметног објекта није део техничког пријема, те наведена етажа сходно наведеном није обухваћена овом употребном дозволом.**

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Николић Раденко из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење приземља и спрата породичне стамбене зграде, максималних габарита објекта 9,05м x 10,02м + тераса габарита 1,22м x 9,05м, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 282,54м², нето површине објекта која је део техничког пријема 165,56м², укупне нето површине објекта 230,37м², висине објекта 10,90м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 984/9 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.08.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28155-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.08.2021. године под бројем 351-372/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља и спрата породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам Општине Пожега, Одсек за стамбено-комуналне делатности, 03 број 351-55/92 од 30.03.1992. године, којим се инвеститору одобрава изградња

породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 984/9 К.О. Бакионица,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 27.08.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња породичне стамбене зграде изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за приземље и спрат породичне стамбене зграде,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 23.07.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

Извршеним увидом у елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, те да површина заузетог земљишта под објектом износи 90.5м².

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 984/9 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да је Николић Раденко активно легитимисан за подношење захтева, те да је исти титулар права својине на предметном објекту, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.