

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-38542-IУРН-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-21/2020**

27.01.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Николић Петка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење посебног дела бр.2-гараже, у приземљу породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+3, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Николић Петка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење посебног дела бр.2-гараже, бруто површине посебног дела објекта 21,63м<sup>2</sup>, нето површине посебног дела објекта 16,55м<sup>2</sup>, у приземљу породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+3, категорије А, класификационе ознаке 112211, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни посебан део је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.12.2019. године, урађен од стране Илић Младена, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и етажирање посебних делова објекта од 15.09.2014. године, урађен од стране пројектанта АГИ „ИНГ Пројект“ из Пожеге, са одговорним лицем Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

3. У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за

инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-18/2020 од 24.01.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени посебни део и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Николић Петко из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење посебног дела бр.2-гараже, бруто површине посебног дела објекта 21,63м<sup>2</sup>, нето површине посебног дела објекта 16,55м<sup>2</sup>, у приземљу породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+3, категорије А, класификационе ознаке 112211, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.01.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-38542-ИУРН-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.01.2020. године под бројем 351-21/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- скицу одржавања премера бр.43 од 17.04.2015. године,
- препис листа непокретности број 5991 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019 од 07.11.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 06 број 351-282/74 од 10.12.1974. године, којим се одобрава изградња стамбене зграде, спратности П+1, на кат. 162/3 К.О. Пожега,
- изјаву Николић Милице и Николић Мирослава, сувласника породичне стамбене зграде, бр.зг.2, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега, којом се потврђује да је инвеститор искључиви власник посебног дела бр.2-гараже, у приземљу породичне стамбене зграде на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега, оверену у складу са законом,
- етажирање посебних делова објекта од 15.09.2014. године, урађен од стране пројектанта АГИ „ИНГ Пројект“ из Пожеге, са одговорним лицем Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.12.2019. године, урађен од стране Илић Младена, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња посебног дела бр.2-гараже изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је посебан део прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни посебан део.

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), подносилац захтева не доставља поново

документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Увидом у званичне податке катастра непокретности, односно препис листа непокретности, утврђено је да је посебни део објекта снимљен, да површина заузетог земљишта под посебним делом објекта износи 17м<sup>2</sup>, те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да власник односно држалац посебног дела бр.2-гараже, у приземљу породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+3, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега, није утврђен. Извршеним увидом у достављену изјаву сувласника предметне породичне стамбене зграде, оверену од стране надлежног органа, утврђено је да је инвеститор искључиви власник посебног дела бр.2-гараже.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.