

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-18229-ІUP-11/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-35/2021**

04.02.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Живковић Гордане из Бачког Моноштора, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта-викенд куће за одмор, бр.зг.2, спратности П+Пт, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Живковић Гордане из Бачког Моноштора, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта-викенд куће за одмор, бр.зг.2, габарита објекта 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, бруто површине приземља 80,37м<sup>2</sup>, нето површине приземља 71,11м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 84,88м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 74,90м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 165,25м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 146,01м<sup>2</sup>, висине објекта 5м, спратности П+Пт, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 25.01.2021. године, урађен од стране Недић Предрага, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 02.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED], као и енергетски пасош број ЕР000555146 од 14.12.2020. године, урађен од стране пројектанта „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-31/2021 од 01.02.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат-викенд кућу за одмор и да нема разлике у површинама. Предметна потврда је достављена овом органу дана 04.02.2021. године.

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Живковић Гордана из Бачког Моноштора, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта-викенд куће за одмор, бр.зг.2, габарита објекта 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, бруто површине приземља 80,37м<sup>2</sup>, нето површине приземља 71,11м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 84,88м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 74,90м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 165,25м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 146,01м<sup>2</sup>, висине објекта 5м, спратности П+Пт, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.01.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-18229-IUP-11/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.01.2021. године под бројем 351-35/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта-викенд куће за одмор, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-18229-CPA-10/2021, 03 број 351-7/2021 од 20.01.2021. године, којим се врши измена грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, спратности П+Пт, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље,
- доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 896,00 динара, односно налог за уплату од 21.01.2021. године, на име разлике новопроектване нето површине,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 02.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро

„Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-пројекат за извођење број 7/19-2 од 25.01.2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED],

-предлог и записник стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 25.01.2021. године, урађен од стране Недић Предрага, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта-викенд куће за одмор изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-енергетски пасош број ЕР000555146 од 14.12.2020. године, урађен од стране пројектанта „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце [REDACTED].

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.