

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-35397-IУРН-2/2020

Заводни број: 03 бр. 351-500/2020

21.12.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Дабић Биљане из Пожеге, ул. [REDACTED], и Дабић Мирка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан број [REDACTED] на поткровљу, у постојећој породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Дабић Биљане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Дабић Мирка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан број [REDACTED] на поткровљу, у постојећој породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 10/2020 од 25.11.2020. године, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 01.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED], као и изјава одговорног извођача радова број 9/2020 од 25.11.2020. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима.

3. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-31439-ISAW-1/2020, заводни број 03 бр. 351-410/2020 од 29.10.2020. године, инвеститори нису обавезани да уплате допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за уграђену унутрашњу гасну инсталацију у посебан део-стан бр. ■, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су усаглашени захтев инвеститори Дабић Биљана из Пожеге, ул. ■■■■■■■■■■, и Дабић Мирко из Пожеге, ул. ■■■■■■■■■■, преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, ■■■■■■■■■■, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан број ■ на поткровљу, у постојећој породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.12.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35397-IUPH-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.12.2020. године под бројем 351-500/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр.3, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- изјава одговорног извођача радова број 9/2020 од 25.11.2020. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима,
- решење број 10/20 од 25.10.2020. године, којим се образује комисија за технички пријем радова уграђене унутрашње гасне инсталације,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 10/2020 од 25.11.2020. године, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 01.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце ■■■■■■■■■■,
- копија катастарског плана водова катастарске парцеле број 1788/2 К.О. Пожега, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-20219/2020 од 18.12.2020. године,
- пројекат за извођење број 024/20 из новембра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација

„Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Ради утврђивања подобности за употребу и коришћење уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. [REDACTED] на поткровљу, у постојећој породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега, инвеститор је поверио послове техничког прегледа изведених радова Предузећу за инжењеринг, трговину и услуге „КГХ Системи“ д.о.о. из Ужица.

Ово друштво је својим решењем број 10/20 од 25.10.2020. године одредило да технички преглед уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан број 3 на поткровљу, у постојећој породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега, изврши Словић Жељко, дипл. маш. инж. број лиценце [REDACTED].

Вршилац техничког прегледа је извршио технички преглед изведених радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан број [REDACTED] на поткровљу, у постојећој породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега, дана 26.11.2020. године, те је извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту саставни део техничке документације.

Вршилац техничког прегледа је утврдио да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан број [REDACTED] на поткровљу, у постојећој породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега, подобни за употребу, јер су изграђени у складу са издатим Решењем овог органа 03 бр. 351-410/2020 од 29.10.2020. године, број предмета РОР-РОЗ-31439-ІSAW-1/2020, у складу са идејним пројектом и пројектом за извођење, урађени од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED], као и у складу са важећим прописима, стандардима, и техничким нормама и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

Пошто је техничким прегледом утврђено да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан број [REDACTED] на поткровљу, у постојећој породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега, подобни за употребу, пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, доказ о уплати републичких административних такси и накнада, као и пројекат за извођење са потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.