

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19040-IUP-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-237/2020

31.07.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Голубовић Душице из Београда, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], и Ивановић Милош из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели бр.501/6 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Голубовић Душице из Београда, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Ивановић Милоша из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 216м², нето површине објекта 186,48м², висине објекта 8,40м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на кат. парц. бр.501/6 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни породични стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 501/6 К.О. Пожега, састоји се од следећих посебних делова:

(I) посебан део број 1 представља трособан стан на две етаже, укупне нето површине 84,80м², у власништву Ивановић Милоша из Пожеге, Роге бб.

Посебан део број 1 сачињавају:

-јужни део приземља који се састоји од пет просторија и степеништа, са засебним улазом, нето површине 41,32м²,

-део спрата објекта који се састоји од четири просторије и терасе, нето површине 43,48м².

(II) посебан део број 2 представља трособан стан на две етаже, укупне нето површине 101,68м², у власништву Голубовић Душице из Београда, ул. Милутина Миланковића бр.114, стан бр.20.

Посебан део број 2 сачињавају:

-северни део приземља који се састоји од пет просторија и степеништа, са засебним улазом, нето површине 49,01м²,

-део спрата објекта који се састоји од четири просторије и терасе, нето површине 52,67м².

3. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 27.07.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED], као и етажирање објеката од 20.05.2020. године, урађен од стране Митровић Маринка, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: [REDACTED].

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-201/2020 од 01.08.2020. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Голубовић Душица из Београда, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], и Ивановић Милош из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 216м², нето површине објекта 186,48м², висине објекта 8,40м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на кат. парц. бр.501/6 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.07.2020. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-19040-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.07.2020. године под бројем 351-237/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Скупштине општине Пожега, бр. 02-555/1 од 21.01.1964. године, којим се одобрава локација за изградњу једносратне двојне стамбене зграде на катастарској парцели број 501/6 К.О. Пожега,
- решење Скупштине општине Пожега, бр. 02 број 554/64 од 21.01.1964. године, којим се одобрава изградња стамбене једносратне двојне зграде на катастарској парцели број 501/6 К.О. Пожега,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: ██████████,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 27.07.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња двојног стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- етажирање објекта од 20.05.2020. године, урађен од стране Митровић Маринка, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: ██████████.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 108м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да се предметни објекат води као изграђен без одобрења за изградњу. Извршеним увидом у решење Скупштине општине Пожега, бр. 02 број 554/64 од 21.01.1964. године, утврђено је да је издато одобрење за изградњу стамбене једносратне двојне зграде на катастарској парцели број 501/6 К.О. Пожега. На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да Голубовић Душица и Ивановић Милош, на предметном објекту имају право државине, са обимом удела од по 1/2.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.