

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-23983-IUP-9/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-239/2021**

14.06.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Видаковић Драгане из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.2, спратности П+1, на катастарској парцели број 37/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Видаковић Драгане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта неправилног геометријског облика, бр.зг.2, максималних габарита 15,73м x 10,73м, бруто површине објекта 316,96м<sup>2</sup>, нето површине објекта 280,11м<sup>2</sup>, висине објекта 8,62м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 37/1 К.О. Пожега.

**2.** Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 05.06.2021. године, урађен од стране Костић Горана, дипл. грађ. инж. број лиценце 312 8373 04, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола те да је објекат прикључен на електродистрибутивну и комуналну инфраструктуру, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.04.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12, као и енергетски пасош број ЕР000568834 од 28.05.2021.

године, урађен од стране пројектанта „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-232/2021 од 10.05.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

## **Образложење**

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Видаковић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта неправилног геометријског облика, бр.зг.2, максималних габарита 15,73м x 10,73м, бруто површине објекта 316,96м<sup>2</sup>, нето површине објекта 280,11м<sup>2</sup>, висине објекта 8,62м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 37/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.06.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-23983-IUP-9/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.06.2021. године под бројем 351-239/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-23983-CPIN-4/2019, 03 бр. 351-426/2019 од 05.11.2019. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 37/1 К.О. Пожега,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-23983-CPA-6/2021, 03 бр. 351-112/2021 од 05.04.2021. године, о измени грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 37/1 К.О. Пожега,
- пројекат за извођење број 09/21-2-ПЗИ од 24.04.2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 05.06.2021. године, урађен од стране Костић Горана, дипл. грађ. инж. број лиценце 312 8373 04, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола те да је објекат прикључен на електродистрибутивну и комуналну инфраструктуру,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.04.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- енергетски пасош број EP000568834 од 28.05.2021. године, урађен од стране пројектанта „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.