

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15289-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-220/2021

07.06.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Богићевић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља и спрата породичне стамбене зграде, спратности П+2, на катастарској парцели број 160/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Богићевић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење приземља и спрата породичне стамбене зграде, бруто површине објекта 309м², нето површине приземља и спрата 145,26м², висине објекта 11,29м, спратности П+2, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 160/3 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.05.2021. године, урађен од стране Ковачевић Милџка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из маја 2021. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић ПР“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и

објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-221/2021 од 01.06.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену породичну стамбену зграду и да нема разлике у површинама. Предметна потврда достављена је овом одељењу 02.06.2021. године.

5. Сходно члану 158. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити. Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, други спрат предметног објекта није део техничког пријема.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Богићевић Бранко из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење приземља и спрата породичне стамбене зграде, бруто површине објекта 309м², нето површине приземља и спрата 145,26м², висине објекта 11,29м, спратности П+2, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 160/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.05.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-15289-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.05.2021. године под бројем 351-220/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља и спрата породичне стамбене зграде, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-362/82 од 13.03.1983. године, којим се инвеститору одобрава изградња породичне стамбене зграде на катастарској парцели број 157 К.О. Пожега,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-8/2001 од 05.04.2001. године, којим се мења правноснажно решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-362/82 од 13.03.1983. године, тако да се одобрава изградња на катастарској парцели број 160/3 К.О. Пожега,

-насловну страну и графичке прилоге архивског пројекта број 7019 из 1986. године, урађен од стране Радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из маја 2021. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић ПР“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.05.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за приземље и спрат предметног објекта, односно да други спрат предметног објекта није део техничког пријема, те наведена етажа сходно наведеном није обухваћена овом употребном дозволом.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 160/3 К.О. Пожега, инвеститор има право коришћења, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.