

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-28707-IUP-6/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-507/2021**

02.11.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јеремић Јордана из Пожеге, ██████████, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.3, спратности П, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Јеремић Јордана из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.3, габарита објекта 19,30м x 12,30м, бруто површине објекта 300,70м<sup>2</sup>, нето површине објекта 283,99м<sup>2</sup>, висине објекта 5,63м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ.

**2.** Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 1-8/2021 од 18.10.2021. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Чичић Селмом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 К066 11, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из септембра 2021. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-28707-ISAW-11/2020, заводни број 03 број 351-367/2020 од 15.10.2020. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђено специјализовано складиште, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Јеремић Јордан из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.3, габарита објекта 19,30м x 12,30м, бруто површине објекта 300,70м<sup>2</sup>, нето површине објекта 283,99м<sup>2</sup>, висине објекта 5,63м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.10.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28707-IUP-6/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.10.2021. године под бројем 351-507/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 1-8/2021 од 18.10.2021. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Чичић Селмом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 K066 11, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- пројекат за извођење број 22/2020-ПЗИ из октобра 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из септембра 2021. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**По Начелница ОУ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.