

Република Србија



## ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-36440-CPA-6/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-513/2021**

02.11.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Милице из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за доградњу пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, и доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбени, бр.зг.2, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, услед промене инвеститора, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

#### о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Петровић Милице из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-36440-CPIN-4/2020, заводни број: 03 бр. 351-478/2020 од 15.12.2020. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Продановић Анђелије из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Петровић Милице из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за:

(1) доградњу пословно-стамбеног објекта, габарита постојећег објекта 11,19м x 10,20м, бруто површине постојећег приземља 114м<sup>2</sup>, нето површине постојећег приземља 85,61м<sup>2</sup>, бруто површине постојећег спрата 114м<sup>2</sup>, нето површине постојећег спрата 79,08м<sup>2</sup>, укупне бруто површине постојећег објекта 228м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 164,69м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 9,27м, спратности постојећег објекта П+1, габарита објекта након доградње 11,19м x 14,40м, бруто површине приземља објекта након доградње 162,98м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта након доградње 130,07м<sup>2</sup>, бруто површине спрата објекта након доградње 114м<sup>2</sup>, нето површине спрата објекта након доградње 79,08м<sup>2</sup>, укупне

брото површине објекта након доградње 276,98м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 209,15м<sup>2</sup>, висине објекта након доградње 9,27м, спратности објекта након доградње П+1, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, категорије Б, класификациони број 123001-зграде за трговину на велико и мало(53,17%), класификациони број 111011-стамбена зграда са једним станом(46,83%);

(2) доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбени, неправилног геометријског облика постојећег објекта, укупне брото површине постојећег објекта 193м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 136,72м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 6,20м, спратности постојећег објекта П, габарита новог дела објекта 6,61м x 0,98м, брото површине приземља објекта након доградње 195,79м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта након доградње 171,53м<sup>2</sup>, брото површине спрата објекта након доградње 72,97м<sup>2</sup>, нето површине спрата објекта након доградње 64,48м<sup>2</sup>, укупне брото површине објекта након доградње 268,76м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 236,01м<sup>2</sup>, висине објекта након доградње 7,70м, спратности објекта након доградње П+1, бр.зг.2, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, категорије А, класификациони број 111011-стамбена зграда са једним станом.“

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

### Образложење

Инвеститор Петровић Милица из Пожеге, ул. [REDACTED], обратила се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе овог органа РОП-РОЗ-36440-СПИН-4/2020, заводни број: 03 бр. 351-478/2020 од 15.12.2020. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива предметног решења услед промене инвеститора.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

-солемнизовани уговор о поклону непокретности број ОПУ:819-2021 од 24.08.2021. године, на основу кога је Петровић Милица као поклонопримац, стекла ½ катастарске парцеле број 165/2 К.О. Пожега, ½ стамбено-пословне зграде, бр.зг.1 на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, цео пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде, посебан део бр.1, бр.зг.1 на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, цео помоћни објекат, бр.зг.2 на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега,

-решење Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-432-00-02536/2021-01 од 06.10.2021. године, којим је инвеститор по наведеном солемнизованом уговору о поклону ослобођена плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Према достављеном солемнизованом уговору и решењу којим је инвеститор ослобођена плаћања пореза на пренос апсолутних права, утврђено је да је дошло до измене инвеститора.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица

примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена инвеститора у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**По Начелница ОУ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.