

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-13949-ISAWNA-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-205/2020**

07.07.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стефановић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, бр.зг.3, спратности П+1+Пк, на кат. парц. бр.219/1 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стефановић Мирославу из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, бр.зг.3, бруто површине постојећег објекта 300м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 257,91м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 11,10м, спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине објекта након адаптације 300м<sup>2</sup>, нето површине објекта након адаптације 261,69м<sup>2</sup>, висине објекта након адаптације 11,10м, спратности објекта након адаптације П+1+Пк, на кат.парц. бр.219/1 К.О. Пожега.

Постојећи стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

**2.** Адаптација стамбеног објекта извршиће се према идејном пројекту број 01/2020-ИДП из јуна 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.465,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 06-0812608947791848.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на адаптацији стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Стефановић Мирослав из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Буквић Тијане из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, бр.зг.3, бруто површине постојећег објекта 300м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 257,91м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 11,10м, спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине објекта након адаптације 300м<sup>2</sup>, нето површине објекта након адаптације 261,69м<sup>2</sup>, висине објекта након адаптације 11,10м, спратности објекта након адаптације П+1+Пк, на кат.парц. бр.219/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.07.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-13949-ISAВНА-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.07.2020. године под бројем 351-205/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-уверење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-184/2020 од 23.06.2020. године, којим се потврђује да је стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 219/1 К.О. Пожега, изграђен пре доношења прописа о обавезном прибављању грађевинских дозвола за изградњу објекта на простору града,

-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, Општинске управе Пожега, 03 број 351-82/93 од 06.09.1993. године, којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде на кат. парцели број 219/1 К.О. Пожега,

-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Пожега, 03 број 351-137/2019 од 28.06.2019. године, којим се озакоњује бесправно изграђени стамбени објект обележен бројем 3 на кат. парцели број 219/1 К.О. Пожега,

-препис листа непокретности број 992 за К.О. Пожега, број: 952-1/2020-570 од 30.06.2020. године,

-идејни пројекат број 01/2020-ИДП из јуна 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 219/1 К.О. Пожега и постојећем стамбеном објекту, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта на име разлике адаптиране у односу на постојећу нето површину од 3,71м<sup>2</sup>, и исти доставило актом бр.09-182/2020 од 06.07.2020. године. Предметни обрачун је достављен овом органу 07.07.2020. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.