

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-24941-ISAW-1/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-317/2020**

18.09.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Давора из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 881/1 К.О. Узићи, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стевановић Давору из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита 20,60м x 10,62м, бруто површине објекта 210,53м<sup>2</sup>, нето површине објекта 158,69м<sup>2</sup>, висине објекта 6,63м, спратности П, на катастарској парцели број 881/8 К.О. Узићи.

Постојећи објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

**2. Реконструкција и адаптација специјализованог складишта извршиће се** према идејном пројекту број 26/2020-ИДП из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 5.500,000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и адаптацији специјализованог складишта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Стевановић Давор из Ужица, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита 20,60м x 10,62м, бруто површине објекта 210,53м<sup>2</sup>, нето површине објекта 158,69м<sup>2</sup>, висине објекта 6,63м, спратности П, на катастарској парцели број 881/8 К.О. Узићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.09.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-24941-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.09.2020. године под бројем 351-317/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- идејни пројекат број 26/2020-ИДП из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на предметном објекту, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**НАЧЕЛНИК,**  
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.