

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-28744-ISAWNA-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-406/2020**

02.11.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Борко Стевановић ПР, Производња дестилованих алкохолних пића Дестилерија Мајдан“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-дестилерије, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Борко Стевановић ПР, Производња дестилованих алкохолних пића Дестилерија Мајдан“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта-дестилерије, габарита 14,48м x 11,78м, бруто површине објекта 120,93м<sup>2</sup>, нето површине објекта 107,62м<sup>2</sup>, висине објекта 7,60м, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127121.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 15.100.000,00 динара.

3. Изградња економског објекта извршиће се према идејном пројекту број 28/2020-ИДП од 27.10.2020. године-приложен кроз додатне активности, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи економског објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор „Борко Стевановић ПР, Производња дестилованих алкохолних пића Дестилерија Мајдан“ из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-дестилерије, габарита 14,48м x 11,78м, бруто површине објекта 120,93м<sup>2</sup>, нето површине објекта 107,62м<sup>2</sup>, висине објекта 7,60м, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.10.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-28744-ISAВНА-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.10.2020. године под бројем 351-406/2020.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-263/20 од 30.09.2020. године,
- копија плана број: 953-1/2020-167 од 24.09.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 942 К.О. Тврдићи из августа 2020. године, урађен од стране Геодетског бироа „Чајетина“ из Чајетине,  
-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-109/2020 од 07.10.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта од 08.10.2020. године,

-идејни пројекат број 28/2020-ИДП од 27.10.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Крисић, д.п.п.