

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23398-ISAW-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-407/2021

04.10.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора “Сим Транс Логистик” д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за машине и алат, спратности П, на катастарској парцели број 2976 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору “Сим Транс Логистик” д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за машине и алат, габарита 6м x 2,5м, бруто површине 15м², нето површине 13,34м², висине 2,65м, спратности П, на катастарској парцели број 2976 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127141.

2. Изградња помоћног објекта-оставе, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-283/2021, ROP-POZ-23398-LOC-1/2021 од 08.09.2021. године, и идејном пројекту број 15/2021 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић ПР, из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 529.065,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта-оставе. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор “Сим Транс Логистик” д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Буквић Тијане из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за машине и алат, габарита 6м x 2,5м, бруто површине 15м², нето површине 13,34м², висине 2,65м, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, на катастарској парцели број 2976 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.09.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-23398-ISAW-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.09.2021. године под бројем 351-407/2021.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-334/2021 од 10.09.2021. године, којим се потврђује да је Планом генералне регулације Пожеге (Службени лист општине Пожега број 5/2015, 7/2016, 2/2017 и 4/2018), на катастарској парцели број 2976 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,

-топографско-катастарски план катастарске парцеле број 2976 К.О. Пожега, од 08.06.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Гео-Рад-Про“ из Ужица, са одговорним лицем Мирковић Марком, струк. инж. геодез. број лиценце 02 0765 18,

-копију плана број: 953-1/2021-7 од 13.01.2021. године, за катастарску парцелу број 2976 К.О. Пожега, издату од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-извод из званичне базе података катастра непокретности, лист непокретности број 4864 за катастарску парцелу број 2976 К.О. Пожега, издат од Јавног бележника, Бр. УОП-И: 2038-2021 од 26.05.2021. године,

-идејни пројекат број 15/2021 из септембра 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић ПР, из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 2976 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега доставило је акто Бр.09-362/2021 од 01.10.2021. године, којим се потврђује да се за магацински простор не обрачунава допринос. за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.