

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-3248-ISAW-1/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-44/2020**

14.02.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Републичке Дирекције за робне резерве из Београда, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи монтажно-бетонске трансформаторске станице, на катастарској парцели број 190/1 К.О. Висибаба, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републичкој Дирекцији за робне резерве из Београда, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи монтажно-бетонске трансформаторске станице МБТС „Материјалне резерве“ 10/0,4kV, снаге 1x1000kVA, габарита 3,55м x 4,30м, бруто површине објекта 15,26м<sup>2</sup>, нето површине објекта 12,61м<sup>2</sup>, висине објекта 3,30м, спратности П, на катастарској парцели број 190/1 К.О. Висибаба.

Планирана монтажно-бетонска трансформаторска станица је категорије Г, класификациони број 222420.

2. Изградња монтажно-бетонске трансформаторске станице извршиће се према идејном пројекту број G-680 из децембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „ТИМ-ЦОП“ д.о.о. из Темерина, са главним пројектантом Лончар Вељком, дипл. инж. ел. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и Решење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 6.905.000,00 динара.

**3.** Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу новог 10kV кабловског вода који ће се полагати од ТС 35/10 Пожега 3, а који ће бити обрађен посебном пројектно-техничком документацијом, поднесе захтев за издавање локацијских услова за предметну врсту радова.

**4.** Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за монтажну-бетонску трансформаторску станицу, реши правни статус дела постојећег објекта на катастарској парцели бр. 190/1 К.О. Висибаба (објекат који се на парцели води под бројем 26 у катастру се води као објекат за чији део у површини од 11м<sup>2</sup> не постоји дозвола за изградњу), те да кроз захтев за издавање употребне дозволе у обједињеној процедури достави доказ о решеном правном статусу постојећег објекта.

**5.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**6.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи монтажну-бетонске трансформаторске станице.

**7.** Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## **Образложење**

Инвеститор Републичка Дирекција за робне резерве из Београда, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „ТИМ-ЦОП“ д.о.о. из Темерина, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи монтажну-бетонске трансформаторске станице МБТС „Материјалне резерве“ 10/0,4kV, снаге 1x1000kVA, на катастарској парцели број 190/1 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.02.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3248-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.02.2020. године под бројем 351-44/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи монтажно-бетонске трансформаторске станице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-331301-19 од 26.11.2019. године,
- препис листа непокретности број 2097 за К.О. Висибаба, број: 952-04-145-13944/2019 од 11.09.2019. године,
- копију катастарског плана водова број: 956-01-307-8173/2019 од 10.09.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,
- копију плана катастарске парцеле бр. 190/1 К.О. Висибаба, број: 952-04-145-13944/2019 од 10.09.2019. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 190/1 К.О. Висибаба, број: Е-680.1.01 из децембра 2019. године, урађен од стране ПД „АВ&Со Geosystems“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Васе Стајића бр.30,
- идејни пројекат број G-680 из децембра 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта инжењерског објекта, урађен од стране пројектанта „ТИМ-ЦОП“ д.о.о. из Темерина, са главним пројектантом Лончар Вељком, дипл. инж. ел. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на кат. парц. број 190/1 К.О. Висибаба право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од

480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57,  
модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.