

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-25225-ISAWHA-3/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-469/2021**

08.10.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петронијевић Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за алат, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Петронијевић Марији из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за алат, габарита 3,6м x 4,5м, бруто површине 16,20м<sup>2</sup>, нето површине 15,49м<sup>2</sup>, висине објекта 2,97м, спратности П, и септичке јаме, габарита 3,20м x 1,20м, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127141.

**2.** Изградња помоћног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-296/2021, ROP-POZ-25225-LOC-1/2021 од 15.09.2021. године, и идејном пројекту број 07/21-8-ИДП од 27.09.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 300.000,00 динара.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови су саставни део овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## **Образложење**

Инвеститор Петронијевић Марија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за алат, габарита 3,6м x 4,5м, бруто површине 16,20м<sup>2</sup>, нето површине 15,49м<sup>2</sup>, висине објекта 2,97м, спратности П, и септичке јаме, габарита 3,20м x 1,20м, категорије А, класификациони број 127141, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.10.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-25225-ISAВНА-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.10.2021. године под бројем 351-469/2021.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за алат, и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-296/2021, ROP-POZ-25225-LOC-1/2021 од 15.09.2021. године,
- копију плана број: 953-1/2021-63 од 31.03.2021. године, за катастарску парцелу број 646/1 К.О. Висибаба, издату од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-307-18333/2021 од 23.08.2021. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба, нема евидентираних инсталација,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-95/2021 од 01.10.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-95/2021 од 07.10.2021. године, којом се потврђује да је инвеститор платила накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- препис листа непокретности број 2095 за катастарску парцелу број 646/1 К.О. Висибаба, број: 953-1/2021-63 од 31.03.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- идејни пројекат број 07/21-8-ИДП од 27.09.2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднела сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана

27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.