

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-4418-ISA-5/2020

Заводни број: 03 бр. 351-330/2020

09.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Дејана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за промену намене етаже поткровље постојећег пословног објекта, у стамбени простор без извођења радова, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 518/50 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић Дејану из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], промена намене етаже поткровље постојећег пословног објекта, у стамбени простор без извођења радова, бр.зг.1, габарита објекта 19,50м x 14,48м, бруто површине приземља објекта 215,45м², нето површине приземља објекта 192,05м², бруто површине поткровља објекта 136,79м², нето површине поткровља објекта 110,05м², укупне бруто површине објекта 352,24м², укупне нето површине објекта 302,10м², висине објекта 9,53м, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 518/50 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је након промене намене категорије Б, класификациони број:

- 122011- зграде које се употребљавају у пословне сврхе 63,57%,
- 111011- стамбене зграде са једним станом 36,43%.

2. Промена намене етаже поткровље постојећег пословног објекта, у стамбени простор без извођења радова, извршиће се према идејном пројекту број

08/2020-ИДП из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 139.677,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 55-0810406971722815.

Образложење

Инвеститор Петровић Дејан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за промену намене етаже поткровље постојећег пословног објекта, у стамбени простор без извођења радова, бр.зг.1, габарита објекта 19,50м x 14,48м, бруто површине приземља објекта 215,45м², нето површине приземља објекта 192,05м², бруто површине поткровља објекта 136,79м², нето површине поткровља објекта 110,05м², укупне бруто површине објекта 352,24м², укупне нето површине објекта 302,10м², висине објекта 9,53м, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 518/50 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.09.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-4418-ISAW-5/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.09.2020. године под бројем 351-330/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за промену намене етаже поткровље постојећег пословног објекта, у стамбени простор без извођења радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- копија плана број: 953-1/2020-27 од 13.02.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 3547 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2020-27 од 13.02.2020. године,
- идејни пројекат број 08/2020-ИДП из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели

број 518/50 К.О. Пожега и постојећој пословној згради, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Извршеним увидом у технички опис идејног пројекта број 08/2020-ИДП из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], утврђено је да је предвиђена промена намене етаже поткровље постојећег пословног објекта, у стамбени простор без извођења радова.

Сходно члану 3. став 2. тачка 11. и 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 2/2019), по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-263/20 од 08.10.2020. године.

Како је утврђено да је предмет захтева промена намене етаже поткровље постојећег пословног објекта, у стамбени простор без промене постојећих габарита, бруто и нето површине, спратности и висине, те да се не мења спољни изглед објекта, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.