

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-45740-ISAWNA-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-660/2021

29.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Павловић Милоша из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у приземље породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 95/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Павловић Милошу из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у приземље породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 95/2 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије Г, класификациони број 222100.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 180.000,00 динара.

3. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 540-2 од 14.04.2021. године и идејном пројекту број 058/21 из децембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и

извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Павловић Милош из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у приземље породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 95/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.12.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-45740-ISAВНА-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.12.2021. године под бројем 351-660/2021.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у приземље породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- копију катастарског плана катастарских парцела број 95/2 и 95/3 К.О. Пожега, број: 953-1/2021-61 од 09.04.2021. године, издату од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-уговор о изградњи гасног прикључка и испоруци мерно-регулационог сета за објекте физичких лица, број 540-3 од 14.04.2021. године, закључен између „Сигас“ д.о.о. из Пожеге и инвеститора,

-препис листа непокретности број 467 за К.О. Пожега, број: 953-1/2021-61 од 09.04.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-изјаву пуномоћника којом се прецизира да се предметни радови односе искључиво на приземље стамбеног објекта,

-решење Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности, 03 број 351-368/90 од 17.10.1990. године, којим се легализује бесправно изграђени помоћни објекат на катастарским парцелама број 95/2 и 95/3 К.О. Пожега,

-решење Општинског суда у Пожеги О.74/96 од 27.05.1996. године, којим се на основу закона и споразумне деобе за наследника на приземљу стамбеног објекта, оглашава инвеститор,

-одлуку „Сигас“ д.о.о. број 26/2021 од 03.03.2021. године, којом се одобрава снижена цена категорије типског прикључка на постојећу изграђену и функционалну дистрибутивну гасоводну мрежу,

-решење „SiGas“ д.о.о. број 540-2 од 14.04.2021. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број 058/21 из децембра 2021. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 95/2 К.О. Пожега, право својине имају Нешовић Ивана, Павловић Јованка, Павловић Милош, са заједничким обимом удела. Решењем Општинског суда у Пожеги О.74/96 од 27.05.1996. године, инвеститор је оглашен за наследника на приземљу предметног објекта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као

последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.