

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32208-CPI-3/2021

Заводни број: 03 бр. 351-28/2021

01.02.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Николић Милована из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега, на основу члана 146. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Николић Милована из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега, као НЕОСНОВАН, јер нису испуњени процесни услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Николић Милован из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.01.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32208-CPI-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.01.2021. године под бројем 351-28/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-275/2019, РОП-РОЗ-32208-ЛОС-1/2019 од 26.11.2019. године,

-препис листа непокретности број 2040 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-16803/2019 од 24.10.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-354332-19-УГП од 19.11.2019. године,

-копија плана број: 952-04-145-16803/2019 од 24.10.2019. године, за катастарску парцелу број 1364/7 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1364/7 К.О. Пожега, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-копија катастарског плана водова катастарске парцеле број 1364/7 К.О. Пожега, Број: 956-01-307-9852/2019 од 25.10.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

-правноснажно решење Привредног суда у Ужицу, Посл. Бр. 1. Ст.47/10 од 24.01.2014. године, којим се закључује стечајни поступак над стечајним дужником ДИГП „РАДНИК“ а.д. Пожега,

-захтев од 18.01.2021. године, поднет Републичком геодетском заводу, за упис промене на катастарској парцели број 1364/13,

-потврда о пријему предметног поднеска, од 21.01.2021. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 19/2020-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроенергетских инсталација, елабората енергетске ефикасности, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 19/2020-ТК из октобра 2020. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 19/2020-ПГД из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат заштите од пожара број 308/1 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега, инвеститор има право коришћења, са обимом удела од 1/1, док право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност процесних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени процесни услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, утврђено је да су по захтеву инвеститора издати Локацијски услови овог органа 03 број 350-275/2019, ROP-POZ-32208-LOC-1/2019 од 26.11.2019. године, за предметну врсту радова.

Против наведених Локацијских услова, инвеститор је преко пуномоћника Ковачевић Миљка, изјавио приговор дана 03.12.2019. године. Поступајући по приговору, првостепени орган је проследио другостепеном органу, предметни приговор уз изјашњење, на поступање.

Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, надлежни орган је утврдио да поступак по жалби пред Општинским већем Општине Пожега, није окончан.

Како другостепени поступак пред Општинским већем Општине Пожега није окончан, а имајући у виду чињеницу да сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) локацијски услови представљају саставни део решења о грађевинској дозволи, то нису испуњени процесни услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 146. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), против овог закључка није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.