

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-24978-ISAW-3/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-523/2021**

04.11.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Недељковић Пауна из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два складишта пољопривредних производа, спратности П, на реалном уделу од 1260/5593 катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Недељковић Пауну из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа-тип А, габарита 6м x 4м, бруто површине 24м<sup>2</sup>, нето површине 19,81м<sup>2</sup>, висине објекта 5,07м, спратности П, и складишта пољопривредних производа-тип Б, габарита 7,04м x 6,04м, бруто површине 42,52м<sup>2</sup>, нето површине 35,22м<sup>2</sup>, висине објекта 5,07м, спратности П, на реалном уделу од 1260/5593 катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге.

Планирани објекти су категорије А, класификациони број 127121.

**2. Изградња** два складишта пољопривредних производа, извршиће се према идејном пројекту број 17/2021 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 3.908.050,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи два складишта пољопривредних производа. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Недељковић Паун из Ужица, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа-тип А, габарита 6м x 4м, бруто површине 24м<sup>2</sup>, нето површине 19,81м<sup>2</sup>, висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, и складишта пољопривредних производа-тип Б, габарита 7,04м x 6,04м, бруто површине 42,52м<sup>2</sup>, нето површине 35,22м<sup>2</sup>, висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на реалном уделу од 1260/5593 катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.11.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-24978-ISAW-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.11.2021. године под бројем 351-523/2021.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два складишта пољопривредних производа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-топографско-катастарски план дела катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге, од 24.06.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Гео-Рад-Про“ из Ужица, са одговорним лицем Мирковић Марком, струк. инж. геодез. бр. лиценце 02 0765 18,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-165/20 од 02.07.2020. године,

-уговор о поклону непокретности-реалног удела од 1260/5593 катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге, закључен између Недељковић Видана као поклонодавца и инвеститора као поклонопримца, Ов.бр.2558/09 од 04.08.2009. године,

-уговор број 432 од 21.09.2010. године, о утврђивању висине и одређивању начина плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта за легализацију стамбеног објекта у површини од 123,57м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 81/2 К.О. Роге,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у површини од 123,57м<sup>2</sup>, односно налог за уплату од 30.05.2011. године,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-93/2021 од 01.10.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 81/2 К.О. Роге,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-107/2021 од 22.10.2021. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-идејни пројекат број 17/2021 из јуна 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 81/2 К.О. Роге, право својине имај инвеститор, са реалним обимом удела од 1260/5593.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**По Начелница ОУ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.