

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23937-ISAВНА-2/2020

Заводни број: 03 бр. 351-357/2020

09.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Весовић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење припремних радова и изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарским парцелама број 646/1, 645/2 К.О. Узићи, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Весовић Мирославу из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење припремних радова и изградња помоћног објекта, габарита 13,25м x 4,20м + 4,27м x 2,40м, бруто површине објекта 65,89м², нето површине објекта 57,02м², висине објекта 3,25м, спратности П, на катастарским парцелама број 646/1, 645/2 К.О. Узићи.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.157.000,00 динара.

3. Изградња помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 10/20-7/ИДП од 14.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења припремних радова и изградњу помоћног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, у складу са чланом 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), а у вези са чланом 148. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз захтев за издавање употребне дозволе достави решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, у складу са чланом 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

8. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Весовић Мирослав из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење припремних радова и изградњу помоћног објекта, габарита 13,25м x 4,20м + 4,27м x 2,40м, бруто површине објекта 65,89м², нето површине објекта 57,02м², висине објекта 3,25м, спратности П, на катастарским парцелама број 646/1, 645/2 К.О. Узићи.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.09.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23937-ISAWhA-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине дана 01.10.2020. године под бројем 351-357/2020.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење припремних радова и изградњу помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-92/20 од 28.04.2020. године,
- копија плана број: 953-1/2020-131 од 23.09.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- извод из ДКП Узићи, за катастарске парцеле број 645/2 и 646/1 К.О. Узићи,
- препис листа непокретности број 423 за К.О. Узићи, број: 952/2020 од 26.02.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
- уговор бр.29ПУ/19 од 05.06.2019. године, закључен између инвеститора и „Путеви“ д.о.о. Чачак,
- сагласност Предузећа за производњу и трговину „МБИ“ д.о.о. из Севојна, којом се инвеститору одобрава коришћење катастарских парцела број 646/2 и 647/1 К.О. Узићи, за колски приступ катастарским парцелама број 646/1, 645/2 К.О. Узићи, оверена у складу са законом,
- сагласност власника катастарске парцеле број 645/4 К.О. Узићи, којом се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле број за колски приступ до некатегорисаног општинског пута,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-133/2020 од 28.07.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 645/2 К.О. Узићи,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 31.07.2020. године,
- идејни пројекат број 10/20-7/ИДП од 14.07.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарским парцелама број 646/1 и 645/2 К.О. Узићи има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.