

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-22921-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-287/2020

02.09.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Аћимовић Петронија из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 354/1 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Аћимовић Петронију из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарита 10м x 6,50м, бруто површине објекта 65м², нето површине објекта 54,72м², висине објекта 3,20м, спратности П, на реалном уделу од 300/785 катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, који је у својини инвеститора.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.454.000,00 динара.

3. Изградња помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 6/20-5/ИДП од 12.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Аћимовић Петроније из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарита 10м x 6,50м, бруто површине објекта 65м², нето површине објекта 54,72м², висине објекта 3,20м, спратности П, на реалном уделу од 300/785 катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, који је у својини инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22921-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.09.2020. године под бројем 351-287/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега из марта 2020. године, урађен од стране „Geowelt“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED],
- скицу уређења начина коришћења катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, урађен од стране Самосталног геодетског бироа „Геопремер“ из Пожеге,
- препис листа непокретности број 310 за К.О. Пожега, број: 952-1/2020-520 од 28.02.2020. године,
- решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега 06 бр. 351-411/75 од 29.05.1975. године, којим се одобрава изградња привременог монтажног објекта на кат. парц. бр.353 К.О. Пожега,

-споразум о преузимању привременог монтажног објекта на катастарској парцели број 354/1 К.О. Пожега, од 01.03.2013. године,

-уговор о купопродаји реалног удела од 300/785 катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, на основу кога је инвеститор постао искључиви власник предметног реалног удела,

-сагласност Танкосић Мијодрага, власника суседне катастарске парцеле број 352 К.О. Пожега, дата инвеститору за изградњу помоћног објекта на граници катастарских парцела, оверена у складу са Законом,

-идејни пројекат број 6/20-5/ИДП од 12.07.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на реалном уделу од 300/785 катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, има право својине.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

НАЧЕЛНИК,

Мирослав Ковачевић, дипл. пр.