

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-28707-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-367/2020

15.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јеремић Јордана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јеремић Јордану из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 15,50м x 19,40м, бруто површине објекта 300,70м², нето површине објекта 283,99м², висине објекта 5,63м, спратности П, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ. Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 8.707.967,70 динара.

3. Изградња специјализованог складишта извршиће се према идејном пројекту број 22/2020-ИДП из августа 2020. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Јеремић Јордан из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 15,50м x 19,40м, бруто површине објекта 300,70м², нето површине објекта 283,99м², висине објекта 5,63м, спратности П, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.10.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-28707-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.10.2020. године под бројем 351-367/2020.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-250/2020 од 21.09.2020. године,
- копија плана број: 953-1/2020-171 од 25.09.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско топографски план катастарске парцеле број 918/1 К.О. Отањ, из августа 2020. године, урађен од стране Геодетског бироа „Чајетина“ из Чајетине,

-правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, 03 број 351-35/07 од 19.02.2007. године, којим се издаје одобрење за изградњу-легализацију стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-166/2020 од 07.10.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта од 08.10.2020. године,

-сагласност власника катастарске парцеле број 920/2 К.О. Отањ, којом се инвеститору одобрава изградња предметног објекта на растојању мањем од прописане од границе парцеле, оверена у складу са законом,

-идејни пројекат број 22/2020-ИДП из августа 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.