

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-15576-ISAWNA-3/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-270/2020**

21.08.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ђоковић Горана из Београда, градска општина [REDACTED], ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ђоковић Горану из Београда, градска општина [REDACTED], ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 75,24м<sup>2</sup>, нето површине објекта 71,12м<sup>2</sup>, висине објекта 5,62м, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

**2.** Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.212.000,00 динара.

**3.** Сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Изградња помоћног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-166/2020, ROP-POZ-15576-LOC-1/2020 од 31.07.2020. године и идејном пројекту број 7/20-7/ИДП од 22.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор Ђоковић Горан из Београда, градска општина [REDACTED], ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 75,24м<sup>2</sup>, нето површине објекта 71,12м<sup>2</sup>, висине објекта 5,62м, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15576-ISAWHA-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.08.2020. године под бројем 351-270/2020.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове овог органа 03 број 350-166/2020, ROP-POZ-15576-LOC-1/2020 од 31.07.2020. године,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-01-307-8693/2020 од 01.07.2020. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега нема евидентираних инсталација,

-копија плана број: 953-1/2019-113 од 22.05.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 6166 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-113 од 22.05.2019. године,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-195/20 од 31.07.2020. године, којим се потврђује да је катастарској парцели број 4624/1 К.О. Пожега промењена намена у грађевинско земљиште,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-195/20 од 19.08.2020. године, којим се потврђује да је катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега промењена намена у грађевинско земљиште,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду 03 број 320-133/2020 од 28.07.2020. године, којим се утврђује накнада за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 645/2 К.О. Узићи,

-идејни пројекат број 7/20-7/ИДП од 22.07.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-

др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**НАЧЕЛНИК,**  
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.