

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1399-IUP-1/2025

Заводни број: 000188673 2025 06706 000 000 351 145

02.09.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Грковић Петра из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.1, спратности Пр+1+Пт на кат.парцели бр.518/30 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Грковић Петра из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+1+Пт, површина заузетог земљишта под објектом 92,00m², укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 204.14 m², укупна нето површина

објекта 180,06 m² , висина слемена 11,14m, категорије А, класификациони број 111011 на ката старској парцели број 518/30 КО Пожега .

Према Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објект је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 22.01.2025. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 4103997 03 и елаборат геодетских радова од 20.01.2025.године, израђен од стране GEOGIS DOO BEOGRAD, Одговорно лице Никола Гордић, маст. инж. Геодез. Број геодетске лиценце 01 0844 24.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-676/2025 од 01.09.2025 године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости уплатио накнаду за додељено земљиште и уређење градског грађевинског земљишта, те да нема разлике у нето површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта број.1, спратности Пр+1+Пт на ката старској парцели број 518/30 КО Пожега.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Грковић Петар из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], тражећи да се изда дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+1+Пт, површина заузетог земљишта под објектом 92,00m² , укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 204.14 m² , укупна нето површина објекта 180,06 m² , висина слемена 11,14m, категорије А, класификациони број 111011 на ката старској парцели број 518/30 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.01.2025. године и заведен под бројем : ROP-POZ-1399-IUP-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.01.2025. године под бројем 000188673 2025 06706 000 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење,као доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 22.01.2025. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 4103997 03 којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- елаборат геодетских радова од 20.01.2025.године, израђен од стране GEOGIS DOO БЕОГРАД, Одговорно лице Никола Гордић, маст. инж. Геодез. Број геодетске лиценце 01 0844 24.

- правноснажно решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега 04 број 351-312/88 од 10.01.1989.године, којим се инвеститору Грковић Петру одобрава изградња породично стамбене зграде на кат. парцели 518/30 КО Пожега.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је инвеститор Грковић Петар из Пожеге уписан као власник предметне парцеле са обимом удела 1/1, те да је породично стамбена зграда, бр.зграде 1. постојећа на истој парцели, изграђена без одобрења за градњу, у државини инвеститора у делу 1/1.

Увидом у приложено решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега 04 број 351-312/88 од 10.01.1989.године, и списе истог предмета утврђено је да је предметни стамбени објекат изграђен у складу са законом.

Како је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник