

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-6754-IUPH-9/2025

Заводни број: 003385324 2025 06706 004 000 351 145

27.08.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву **инвеститора Павловић Слободана** из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Ковачевић Миљка** из Пожеге, [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 2 на кат.парцели бр. 321/6 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора **Павловић Слободана** из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], **на се издаје дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 2 на кат.парцели бр. 321/6 КО Пожега**, спратности П+1, укупне БГРП објекта 302,10м², укупне нето површине објекта 248,04м², висине објекта 6,30м, категорије А, класификациони број 111011.

Према Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, предметни објекат је прикључен на електроенергетску мрежу, као и градску водоводну и канализациону мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је *Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе Ковачевић Миљка* из Пожеге, [REDACTED], бр. лиценце 410 3997 03, од 13.05.2025. године, и *Елаборат геодетских радова за потребе добијања употребне дозволе*, број: 952-145-90366/2024 од 08.05.2025. године, израђен од стране Адам Ђоковић

ПР Агенција за геодетске послове "ГЕО ГРИД ИНГ" ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 020888 23.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-651/2025 од 14.08.2025. године, на основу које је утврђено **да је инвеститор измирио накнаду за уређење грађевинског земљишта и констатовано да нема разлике у површинама пројектованог и изграђеног стамбеног објекта**, спратности П+1, инвеститор Павловић Слободан на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашен захтев **Павловић Слободана** из Пожеге, [REDACTED], преко **пуномоћника Ковачевић Миљка** из Пожеге, [REDACTED], да се изда дозвола за употребу и коришћење **стамбеног објекта бр. 2 на кат.парцели бр. 321/6 КО Пожега**, спратности П+1, укупне БГРП објекта 302,10м², укупне нето површине објекта 248,04м², висине објекта 6,30м, категорије А, класификациони број 111011.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.06.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-6754-IUPH-9/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.08.2025. године, под бројем 003385324 2025 06706 004 000 351 145.

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- елаборат - етажирање објекта на основу решења о озакоњењу израђен од стране пројектанта Ковачевић Миљка д.и.г., број лиценце: 310 5941 03
- документ о кретању отпада

Накнадно достављена документација која се налази на ЦЕОПу у делу "Документи осталих учесника у поступку":

- одговор РГЗ на проверу елабората геодетских радова број: 952-05-145-31657/2025 од 13.08.2025. године

Уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно Овлашћење за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- ПЗИ број 20-12/23 од децембра 2023. године израђен од стране „SMART BUILDING“ Ужице, главни и одговорни пројектант Александар Дејић, маст. инж. грађ., број лиценце: 311 И00046 19, који се (према подацима из главне свеске) састоји из 0 – главне свеске, 1 - пројекта архитектуре, 10 – пројекта припремних радова, елабората енергетске ефикасности
- Технички извештај о реализованим геодетским радовима - снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе у поступку обједињене процедуре на к.п.бр. 321/6 КО Пожега број: 952-145-90366/2024 од 08.05.2025. год., израђен од стране Адам Ђоковић ПР "ГЕО ГРИД ИНГ", Одговорно лице: Небојша Ђедовић, стр.инж.геод.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 10.07.2023. од јула 2023. год., израђен од стране стране „SMART BUILDING“ Ужице, главни и одговорни пројектант Александар Дејић, маст. инж. грађ., број лиценце: 381 I 26321
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од априла 2025. године, израђен од стране Ковачевић Миљка д.и.г., бр.лиценце 410 3997 03 са потврдом да је изведено стање објекта у складу са идејним пројектом и пројектом за извођење, као и да је објекат подобан за употребу и не угрожава коришћење суседних објеката, те стога се даје предлог да се инвеститору изда употребна дозвола за предметни објекат
- рачун за утрошену електричну енергију за фебруар 2025. године
- Сертификат о енергетским својствима објекта израђен од стране ГП "ТЕРМОГРАДЊА"д.о.о. Ваљево, одговорни инжењер: Бранислав Ковачевић д.и.г., број лиценце: 381 0247 12; број пасоша: 564/2025, датум издавања: 09.04.2025.
- Графички прилог 1 - пројекта архитектуре у дигиталном (dwg) облику са посебним фајлом – списак координата (txt)

Извршеним увидом у пројектну документацију и Извештај затеченог стања, утврђено је да нема одступања у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Дргана Милановић, дипл.правник