

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-46445-IUP-10/2025

Заводни број: 002105910 2025 06706 004 000 351 145

27.08.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Мијаиловић-Матовић Сање** из Републике Француске, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта спратности П са припадајућом септичком јамом, на кат.парцели бр. 810 К.О. Врањани, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Мијаиловић-Матовић Сање из Републике Француске, В [REDACTED], број пасоша: [REDACTED], **па се издаје дозвола за употребу и коришћење** стамбеног објекта категорије А - 111011, максималних габарита 13,54м x 11,74м, бруто површине објекта 118,62м², нето површине објекта 107,75м², висине објекта 4,96м, спратности П са припадајућом септичком јамом габарита 5,1м x 2,8м, на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани.

Према Потврди стручног лица ради издавања употребне дозволе, електроинсталације као и инсталације веодовода и канализације су у потпуности завршене и прикључене на спољне мреже и водонепропусну септичку јаму према датим условима.

2. Саставни део ове употребне дозволе је *Потврда ради издавања употребне дозволе* израђена од стране одговорног пројектанта Главинић Владимира д.и.г., бр. лиценце 311 К134 11, од децембра 2024. године, и *Елаборат геодетских радова за потребе добијања*

употребне дозволе, број: 952-145-70506/2024. од 13.08.2024. године, израђен од стране "Геодетски биро" Чајетина, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-555/2025 од 11.07.2025. године, на основу које је утврђено **да је инвеститор измирио накнаду за уређење грађевинског земљишта** и констатовано да **нема разлике у површинама** изграђеног и пројектованог стамбеног објекта, спратности П, инвеститор Мијаиловић Матовић Сања на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев **инвеститор** Мијаиловић-Матовић Сања из Републике Француске, [REDACTED], преко **пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице**, [REDACTED], да се изда дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта категорије А - 111011, максималних габарита 13,54м x 11,74м, бруто површине објекта 118,62м², нето површине објекта 107,75м², висине објекта 4,96м, спратности П са припадајућом септичком јамом габарита 5,1м x 2,8м, на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.05.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-46445-IUP-10/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.05.2025. године, под бројем 002105910 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- Потврда ради издавања употребне дозволе израђена од стране одговорног пројектанта Главинић Владимира д.и.г., бр. лиценце 311 K134 11, од децембра 2024. године,
- Елаборат геодетских радова за потребе добијања употребне дозволе, број: 952-145-70506/2024. од 13.08.2024. године, израђен од стране "Геодетски биро" Чајетина, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез.
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош број: EP000911886 од маја 2025. године, израђен од стране овлашћене организације "ПРОЈЕКТНИ БИРО" д.о.о. Чачак, одговорно лице: Снежана Азањац-Јовановић, овлашћено лице: Миланко Ранковић д.и.м., број лиценце: 381 0657 13
- Решење о кућном броју број: 952-02-10-145-37662/2024 од 11.07.2024. године, издато од стране Републичког геодетског завода - Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар.

Извршеним увидом у пројектну документацију и Извештај затеченог стања, утврђено је да нема одступања у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Дргана Милановић, дипл.правник