

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-38426-IUP-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-698/2023

20.11.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], и [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дела-приземља и спрата породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 1786/5 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење дела-приземља и спрата породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 198м², укупне нето површине објекта 168,36м², висине објекта 10,05м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1786/5 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.11.2023. године, урађен од стране [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.11.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ [REDACTED] ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем [REDACTED], инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објеката категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-798/23 од 20.11.2023. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори [REDACTED], и [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење дела-приземља и спрата породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 198м², укупне нето површине објекта 168,36м², висине објекта 10,05м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1786/5 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.11.2023. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-38426-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.11.2023. године под бројем 351-698/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља и спрата стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-правноснажно решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-238/80 од 12.06.1980. године, којим се Савић Драшку и Вери, одобрава изградња стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели број 1786/5 К.О. Бакионица,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 4067 К.О. Пожега, за катастарску парцелу број 1786/5 К.О. Пожега, од 17.10.2023. године,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.11.2023. године, урађен од стране ██████████, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња приземља стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за приземље предметног објекта,

-елабораат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.11.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ ██████████ ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем ██████████, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и скицу вертикалног приказа објекта, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 99м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 1786/5 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине имају инвеститори, са идеалним обимом удела од по ½.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члану 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.