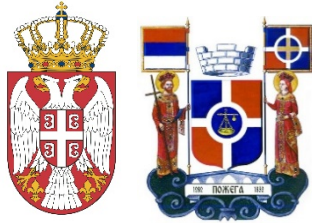


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25759-ISAW-2/2023

Заводни број: 03 бр. 351-684/2023

16.11.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина, спратности П, на катастарској парцели број 1980/1 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина, габарита 20,25м x 15,25м, бруто површине 309м², нето површине 282,25м², висине објекта 8,38м, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, на катастарској парцели број 372/5 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина, габарита 20,25м x 15,25м, бруто површине 309м², нето површине

282,25м², висине објекта 8,38м, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, на катастарској парцели број 1980/1 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25759-ISAW-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.11.2023. године под бројем 351-684/2023.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи гараже, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-Д-09.20.-423625-23 од 09.10.2023. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1980/1 К.О. Висибаба, из јуна 2023. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ [REDACTED] ПР из Чајетине, са одговорним лицем [REDACTED], дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-393/2021 од 13.10.2021. године, којим се констатује да је Планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013), на катастарској парцели број 1980/1 К.О. Висибаба извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,

-идејни пројекат број 03-R/2023 од 01.08.2023. године, урађен од стране пројектанта „Studio 5 Project“ д.о.о. из Краљева, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 0308 03.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1980/1 К.О. Висибаба, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-25759-LOC-1/2023, 03 број 350-604/2023 од 11.10.,2023. године, и то у део који се односи на промену намене пољопривредног земљишта(9.), инвеститор је обавезан да изврши промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште за површину од 1.029м².

Чланом 16. став 2. тачка 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Такође, чланом 26. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима.

Извршеним увидом у достављену пројектно-техничку документацију, надлежни орган је утврдио да недостаје изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, а што је у супротности са чланом 26. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 27. став 15., а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.