

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-27390-ISAW-1/2025

Заводни број: 003689912 2025 06706 004 000 351 171

05.09.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Васиљевић Снежане из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Новаковић Богдана из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду (број објекта 1), стан бр. [REDACTED] улаз бр. [REDACTED] постојећој на кат парцелама бр.26/2 и 27/2 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Васиљевић Снежани из Пожеге,Ул. [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стан бр. [REDACTED] у стамбеној згради (број објекта 1), улаз бр. [REDACTED] постојећој на кат парцелама бр.26/2 и 27/2 КО Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије А, класификациони број 112212.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SIGas“ д.о.о. број 700-2 од 15.04.2025. године, и идејном пројекту број ИДП 6 УГИ 4-06/2025 од 03.06.2025. године, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

3. Предрачunska вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 245.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpčne sa izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

Образложение

Инвеститор Васиљевић Снежана из Пожеге, Ул. Н. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Новаковић Богдана из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стан бр. [REDACTED] у стамбеној згради (број објекта 1), улаз бр. [REDACTED] постојећој на кат парцелама бр.26/2 и 27/2 КО Пожега, категорије А, класификациони број 112212.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.09.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-27390-ISAW-1/2025 Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.09.2025. године под бројем 003689912 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, достављена је следећа документација:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- решење „ SIGas“ д.о.о. број 700-2 од 15.04.2025. године, којим се инвеститору одобрава прикључење стамбене зграде-стана на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број ИДП 6 УГИ 4-06/2025 од 03.06.2025. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

- технички опис и попис радова

- грађевинска дозвола број 02-4687/63 од 18. јуна 1963. године издата од стране Одељења за општу управу и друштвене службе општине Пожега за предметну стамбену зграду

- уверење РГЗ СКН Пожега, број 951-1-145-24568/2025 од 02.09.2025.године, о историји кат. парцеле 27 КО Пожега на којој се налази стамбена зграда (број објекта 1).

- извод из јавно доступне базе података РГЗ као и копија кат. плана за парцелу 26/2 КО Пожега, издата од стране Службе за катастар непокретности Пожега.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на посебном делу стамбене зграде (број објекта 1), за колективно становање (стан ■, улаз бр. ■, ■ у површини од 51м²), која је изграђена без одобрења за градњу, а налази на кат.парцелама бр.26/2 и 27/2 КО Пожега, право својине има инвеститор у делу 1/1.

На основу увида у достављену грађевинску дозволу број 02-4687/63 од 18. јуна 1963. године, утврђено је да је предметна стамбена зград изграђена у скаладу са законом.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднела сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,

42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник