

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета : ROP-POZ-41812-ISAW-1/2024
Заводни број : 003553238 2024 06706 000 000 351 171
23.12.2024.год.
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинска управа Пожега, поступајући по захтеву инвеститора Милоша Миловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бранка Лукића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду (објекат бр.2 по катастру), на кат. парцелама бр. 518/8 и 518/81 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милошу Миловићу (ЈМБГ [REDACTED] 3) из Пожеге, ул. [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) у породичну стамбену зграду (објекат бр.2 по катастру), изграђену на кат. парцелама бр. 518/8 и 518/81 КО Пожега за коју је прибављено Решење о озакоњењу.

Према захтеву и ИДП-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани радови разврстани су као и објекат у који се уграђују и чине његов саставни и то : Стамбене зграде са једним станом, Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, површине до 400 м2 и максималне спратности П+1+Пк (ПС), класификациони број 111 011, категорије А, процентуална заступљеност : 100%.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 620-2/1 од 17.12.2024.год. и Идејном пројекту број техничке документације : ИДП 6 УГИ 3 -12 /2024, место и датум Ужице - 17.12.2024.год., урађен од стране пројектанта „WITS“ д.о.о. из Ужица, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш. инж., број лиценце 330 С165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 379 .690,00 RSD без ПДВ-а.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова, уградње унутрашње гасне инсталације.

6. **Налаже се** инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања утпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Милош Миловић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED] 9, преко пуномоћника Бранка Лукића из Ужица, ул. [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) у породичну стамбену зграду (објекат бр.2 по катастру), изграђен на кат. парцелама бр.518/8 и 518/81 обе у КО Пожега, категорије А-незахтевни објекти, класификациони број 111011, процентуална заступљеност 100%.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.12.2024.год. и заведен под бројем ROP-POZ-41812-ISAW-1/2024, а у Општинској управи Пожега, истог дана под бројем е-писарница : 003553238 2024 06706 000 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП,
- Решење којим се одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем број 620-2/1 од 17.12.2024.год., донето од стране „SiGas“ д.о.о. Пожега.
- Идејни пројекат који се састоји од 0-Главне свеске, број техничке документације : ИДП 6 УГИ 3 -12 /2024, место и датум Ужице - 17.12.2024.год. и свеске 6-Пројекат машинских инсталација број IDP 6 UGI 3-12/2024, урађен од стране пројектанта

„WIITS“ д.о.о. из Ужица, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш. инж., број лиценце 330 С165 05.

- Садржај 0-Главне свеске : 0.8. Сажети технички опис потписан од стране главног пројектанта.
- Решење о озакоњењу бесправно изграђеног стамбеног објекта (ознака 2 по катастру), на кат. парцелама бр.518/8 и 518/81 обе у КО Пожега, у приватној својини Милоша (Милован) Миловића у уделу 1/1, бр.002457349 2024 од 16.12.2024.год. издато од стране овог одељења.
- Извод из базе кат. непокрет РС, РГЗ, Геосетско-катастарски информациони систем

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да је као власник на предметном објекту бр.2, уписан подносилац захтева Милош (Милован) Миловић, својина приватна у уделу 1/1.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Милановић, дипл.правник

