

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета : ROP-POZ-35507-ISAW-1/2024

Заводни број: 003062612 2024 06706 000 000 351 171

23.12.2024.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по захтеву инвеститора VLADAN ŽUNIĆ PR PROIZVODNJA KOLAČA ŽUNIĆ POŽEGA (МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████), ул. ██████████ В, поднетог преко пуномоћника Добривоја Стевановића (ЈМБГ ██████████) из Пожеге, ул. ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, на кат. парцели бр.891/2 КО Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора VLADAN ŽUNIĆ PR PROIZVODNJA KOLAČA ŽUNIĆ POŽEGA (МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████), ул. ██████████ В, поднетог преко пуномоћника Добривоја Стевановића (ЈМБГ ██████████) из Пожеге, ул. ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, на кат. парцели бр.891/2 КО Тврдићи, површина парцеле под објектом 849,10 m², БРГП 1.698,10 m², нето површине 1.351,21 m², висине слемена од коте околног терена 11.17m, класификациони број, 127122, категорије Б – мање захтевни објекти, процентуална заступљеност : 100%, јер нису испуњени претходни услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор VLADAN ŽUNIĆ PR PROIZVODNJA KOLAČA ŽUNIĆ POŽEGA (МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████), ул. ██████████, поднео је преко пуномоћника Добривоја Стевановића (ЈМБГ ██████████) из Пожеге, ул. ██████████, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, на кат. парцели бр.891/2 КО Тврдићи, површина парцеле под објектом 849,10 m², БРГП 1.698,10 m², нето површине 1.351,21 m², висине слемена од коте околног терена 11.17m.

Према захтеву и ИДП-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња разврстана је као : Пољопривредне зграде, Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др., површине до 4.000 м² и висине до 25 м, класификациони број, 127122, категорије Б – мање захтевни објекти, процентуална заступљеност : 100%.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.10.2024.год. и заведен под бројем ROP-POZ-35507-ISAW-1/2024, а у Општинској управи Пожега, истог дана под бројем е-писарница : 003062612 2024 06706 000 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП,
- Идејни пројекат број техничке документације: 41/2024-ИДП, место и датум: Пожега, Октобар, 2024. год, који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта Агм пројект Ул. [REDACTED], 31210 Пожега, одговорно лице пројекта и главни пројектант Добривоје Стевановић диг, број лиценце : 310 Л601 12.
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле бр. 891/2 КО Тврдици Снимак и обрада : "Adam Djokovic Pr GEO GRID ING" фебруар 2024.год., овера Ђедовић Небојша, стр.инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0888 23.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да су на кат. парцели бр.891/2 КО Тврдићи као имаоци права на парцели као и припадајућем објекту уписани Жунић (Миладин) Владан и Пановић (Милан) Ана, својина приватна, заједничка имовина супружника на 1/1, док је подносилац захтева VLADAN ŽUNIĆ PR PROIZVODNJA KOLAČA ŽUNIĆ POŽEGA, тако да не постоји одговарајуће право на земљишту/објекту.

Извршеним увидом у техничку документацију, надлежни орган је утврдио да је предмет захтева нова изградња економског објекта спратности П+Пк, на месту постојећег објекта планираног за рушење. Законом о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 84/2023), прописани су услови испоруке и снабдевања крајњих купаца електричним енергијом. Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије новоизграђених објеката, врши се у поступку обједињене процедуре прописане законом којим се уређује изградња објеката.

Такође, предметна кат. парцела бр.891/2 КО Тврдићи налази се у обухвату Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13). По основу режима коришћења земљишта дефинисана је као површина остале намене, а налази се у обухвату грађевинског реона, са наменом постојеће рурално становање. Планом је дефинисана

највећа дозвољена спратност објеката по наменама, која за помоћне и економске објекте износи П+0.

Имајући у виду напред наведено, те да је у питању извођење радова за које је потребно прибавити услове надлежних ималаца јавних овлашћења, као и дефинисати урбанистичке параметре за изградњу (хоризонтална и вертичална регулација), неопходно је да инвеститор претходно исходује Локацијске услове за предметну врсту радова, у складу са чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Након исходавања локацијских услова и откањања утврђеног недостатка подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и ифраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Милановић, дипл.правник