

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24278-CPI-2/2023

Заводни број: 03 бр. 351-685/2023

14.11.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног, спратности Су+П, на катастарској парцели број 100/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10,94м x 14,24м, бруто површине сутерена 135,88м², нето површине сутерена 109,58м², бруто површине приземља 137,96м², нето површине приземља 114,76м², укупне бруто грађевинске површине објекта 273,84м², укупне бруто површине објекта 114,76м², укупне нето површине објекта 224,34м², висине објекта 5,85м, спратности објекта Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 100/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног

објекта, максималних габарита 10,94м x 14,24м, бруто површине сутерена 135,88м², нето површине сутерена 109,58м², бруто површине приземља 137,96м², нето површине приземља 114,76м², укупне бруто грађевинске површине објекта 273,84м², укупне бруто површине објекта 114,76м², укупне нето површине објекта 224,34м², висине објекта 5,85м, спратности објекта Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 100/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24278-CPI-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.11.2023. године под бројем 351-685/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 100/1 К.О. Пожега, из маја 2023. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ [REDACTED] ПР из Ивањице, са одговорним лицем [REDACTED], инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-пројекат за грађевинску дозволу број 40-09/23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart Building“ [REDACTED] ПР из Ужица, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Дејић Александром, маст. инж. арх. број лиценце 311 И00046 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart Building“ [REDACTED] ПР из Ужица, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 311 И00046 19, уз изјаву број 25-10/2023 од 25.10.2023. године, вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање „Маркос“ из Ужица, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 В327 05, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ од 15.09.2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart Building“ [REDACTED] ПР из Ужица, са одговорним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 381 И263 21.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 100/1 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност претходних и формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 380,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени

дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи за објекат А категорије, у износу од 550,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 3.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023).

Такође, Локацијским условима овог органа ROP-POZ-24278-LOC-1/2023, 03 број 350-576/2023 од 08.09.2023. године, и то у делу који се односи на посебне услове(9.), инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави сагласност власника катастарске парцеле број 100/3 К.О. Пожега, за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да инвеститор није доставио сагласност власника катастарске парцеле број 100/3 К.О. Пожега, оверену у складу са законом, односно од стране органа надлежног за оверу потписа-јавног бележника.

Напослетуку, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-24278-LOC-1/2023, 03 број 350-576/2023 од 08.09.2023. године, и то у део који се односи на посебне услове-сагласности(8.), инвеститор је обавезан да изврши промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште. Предметна катастарска парцела се према култури и класи у целој површини води као пашњак 4. класе.

Сходно наведеном, уз евентуални усаглашени захтев неопходно је доставити Уверење овог органа којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021-испр. грешке и 9/2023), на катастарској парцели број 100/1 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу Генералног урбанистичког плана Пожеге („Општински службени гласник“, број 5/1989, 4/2004 и 1/2011), пре 15.07.1992. године, а које ће инвеститору послужити као основ за промену културе предметне катастарске парцеле код надлежне службе за катастар непокретности.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 21. став 1. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.