

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-39057-CPI-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-704/2023

20.11.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за властите потребе у функцији пољопривредне производње, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за властите потребе у функцији пољопривредне производње, максималних габарита 7,32м x 7,33м + 7м x 2,81м, бруто површине приземља 73,33м², нето површине приземља 64,54м², бруто површине поткровља 15,96м², нето површине поткровља 13,72м², укупне бруто површине објекта 89,29м², укупне нето површине објекта 78,26м², висине објекта 7,45м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за властите потребе у функцији пољопривредне производње, максималних габарита 7,32м x 7,33м + 7м x 2,81м, бруто површине приземља 73,33м², нето површине приземља 64,54м², бруто површине поткровља 15,96м², нето површине поткровља 13,72м², укупне бруто површине објекта 89,29м², укупне нето површине објекта 78,26м², висине објекта 7,45м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-39057-CPI-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.11.2023. године под бројем 351-704/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-100/2023 од 14.03.2023. године,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-11266-LOC-1/2023, 03 број 350-295/2023 од 15.06.2023. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1262/9 К.О. Тометино Поље, из марта 2023. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ [REDACTED] ПР из Чајетине, са одговорним лицем [REDACTED], дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-82/2023 од 03.11.2023. године, којим се Ћировић Катарини утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1269/9 К.О. Тометино Поље,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-82/2023 од 13.11.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платила накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 08.11.2023. године,

-солемнизовани уговор о поклону непокретности-катастарских парцела број 1262/2 и 1262/18 К.О. Тометино Поље, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 84-2023 од 09.02.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 15/23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 15/23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК-15/23 из септембра 2023. године, вршиоца техничке контроле “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-15/23 из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 381 А292 22.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, уз евентуални усаглашени захтев неопходно је доставити исправљено решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-82/2023 од 03.11.2023. године, у погледу броја катастарске парцеле (1269/9 К.О. Тометино Поље).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ј. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 21. став 1. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.