

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-25772-LOC-6/2025**

заводни број е-писарница : 004215274 2025 06706 004 000 351 160

30.10.2025.год.

ПОЖЕГА



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за ЛУ, инвеститора правно лице ЕК-PET INSAAT SANAYI TAAHHUT VE TICARET LIMITED SIRKETI OGRANAK BEOGRAD-SAVSKI VENAC (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Београда - Савски Венац, ул. П [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GASNE I ENERGETSKE OPREME, INŽENJERING I TRGOVINU GASTEH DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Инђије, ул. [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу инсталација природног гаса (разводни гасовод и високо притисна гасна рампа) за потребе ротационе пећи асфалтне базе "ЕКРЕТ CONSTRUCTION" д.о.о. Београд, на кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10 и 1568/14 све у КО Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, Извод из базе података катастра непокретности, предметне парцеле, број извода 3854, представљају градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, имаоца права на парцели "ГРАДИНГ КОМПАНИ" Д.О.О, својина приватна у уделу 1/1.

А) Подаци за кат. парцелу бр.1568/3 КО Пожега, укупне површине 9.628,00 м2 :

- БРОЈ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ 1 : зграда пословних услуга површине 200,00 м2, спратности П+0, објекат има одобрење за употребу, имаоц права на објекту "ГРАДИНГ КОМПАНИ" Д.О.О, својина приватна у уделу 1/1.

Као терет на парцели забележба решења о извршењу са датумом уписа 04.03.2011.год.

Као терет на парцели забележба решења о извршењу са датумом уписа 01.03.2012.год.

- БРОЈ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ 2 : остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 9428,00 м2, спратности п+0, објекат има одобрење за употребу, имаоц права на објекту

"ГРАДИНГ КОМПАНИ" Д.О.О, својина приватна у уделу 1/1.

Б) Подаци за кат. парцелу бр.1568/10 КО Пожега, укупне површине 3668,00 м2 :

Као терет на парцели хипотека са датумом уписа 28.12.2007.год.

Као терет на парцели забележба решења о извршењу са датумом уписа 01.03.2012.год.

Ц) Подаци за кат. парцелу бр.1568/14 КО Пожега, укупне површине 641,00 м2 :

Као терет на парцели забележба решења о извршењу са датумом уписа 04.03.2011.год.

као терет на парцели забележба решења о извршењу са датумом уписа 01.03.2012.год.

2. У оквиру претходне процедуре издавања ЛУ број : ROP-POZ-25772-LOC-1/2023, по службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана број 953-145-35337/2023 од 24.07.2023. год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Такође, у оквиру претходне процедуре прибављена је и Копија катастарског плана водова, број 956-307-21617/2023 од 31.08.2023. год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је КТП-ан израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље датум израде: 26. 06. 2023.г, Цртеж : Весна Јанковић, геометар 1.5 Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 3, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за линијске инфраструктурне објекте-линијска инфраструктура, у које спада и гасовод, не формира се посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локална мрежа гасовода и то :

- о опис : Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда),
- о класификациони број : 222100,
- о категорије : Г-инжењерски објекти,
- о процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа захтева

За инвеститора "ЕКРЕТ CONSTRUCTION" у Пожеги за асфалтну базу изграђена је инсталацију природног гаса према исходованој Привременој грађевинској дозволи број РОП-ПОЗ-25772-ТЦПИ-2/2023, са роком важења закључно са 01.11.2024.год., као датума истека временског периода на који је закључен уговор о закупу.

Обновом закупа овим Идејним решењем се врши исходовање нових локацијских услова за инсталацију природног гаса која снабдева гасом горионик на ротационој пећи капацитета 160t/h, која се налази у кругу асфалтне базе "ЕКРЕТ CONSTRUCTION" у Пожеги.

Инсталација природног гаса овог пројекта, са пратећом опремом налази се на катастарским парцелама бр.1568/3, 1568/10 и 1568/14 све у КО Пожега.

Предмет овог идејног решења за исходовање локацијских услова (број пројекта 1242-23) је разводни гасовод и високо притисна гасна рампа. Граница пројекта је од изолационе прирубнице на излазу из MPC до уклапања са постојећном инсталацијом након ВПГР.

MPC није предмет овог идејног решења.

Разводни гасовод пречника Ø114,3 x 3,6mm је подземни и простира се од места изласка из MPC до места прикључења на ВПГР. На удаљености 22м од MPC поставља се наземна ПП славина DN100 PN16.

Пројектована инсталација природног гаса састоји се од :

- Разводни гасовода пречника : Ø114,3 x 3,6mm radnog nadpritiska 1,5 bar
- Надземна PPS славина DN100 PN16
- Високо притисна гасна рампа (VPGR):

$Q = 1200 \text{ Sm}^3/\text{h}$,

$p_{ulaz} = 1,5 \text{ bar}$,

$p_{izl} = 300\text{-}350 \text{ mbar}$.

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24)

Предметне кат. парцеле све у КО Пожега, налазе се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/2024), а према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге кат. парцела бр.358/8 КО Пожега налази се у оквиру урбанисстичке целине Ц 8, подцелина Ц 8.1 - **ИНДУСТРИЈА, ПРИВРЕДА И ПОСЛОВАЊЕ**.

Правила за изградњу мреже и објеката термотехничке инфраструктуре

Гасовод

- Ова правила односе се на:
 - изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,
 - изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара,
 - изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 12-50 бара
- Саставни делови гасовода су : мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.
- Гасовод се мора трасирати тако да:
 - не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

- Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

У колико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правила грађења дистрибутивне гасоводне мреже

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) се целом својом трасом води подземно јавним површинама (углавном зеленим површинама уз саобраћајнице и тротоарима), уз поштовање минималних дозвољених растојања гасовода од јавних објеката и при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама. Пролази испод саобраћајница, железничке пруге и водотокова се врше поткопавањем или подбушивањем са уградњом челичних или полиетиленских заштитних цеви. Такође, међусобна удаљеност гасоводних инсталација и саобраћајница треба да буде по Правилницима Министарства Рударства и Енергетике.

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње,
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења,
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод се поставља на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 ° C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при поред темеља 1,0м.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла, које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите,
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м (у зависности од услова терена),
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0м.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал,
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60 ° до 90 °,
- На дубини од 30цм у рову се поставља упозоравајућа трака жуте боје са натписом „ГАС“.
- Високо зеленило сади се минимално 1,5м од ближе ивице гасовода.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далеководна, ниско/високо напонских водова најмање висине стуба +3м.

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са члана 69 Закона о планирању и изградњи, гасна инфраструктура, може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Надлежни орган дозвољава изградњу у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње ове врсте објеката.

5. Услови изградње објеката и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : нова изградња
- Врста објекта : Линијски инфраструктурни објекат – инсталација природног гаса.
- Намена објекта : служи за снабдевање природним гасом горионика на ротационој пећи капацитета 160t/h, која се налази у кругу асфалтне базе "ЕКРЕТ CONSTRUCTIO" у Пожеги.

5.1.1. ОБЈЕКАТ : РАЗВОДНИ ГАСОВОД

- Дужина : прикључног гасовода од места уклапања до ВПГР је сса 193 metra
- Прећник : Ø114,3x3,2 mm
- Радни притисак : $p=1-1,5$ bar
- Полагање гасовода : полаже се подземно, са мин. дубином надслоја од 0.8 м, а испод саобраћајнице мин. 1.35 м. Гасоводна цев се полаже у ископани ров на претходно испланирано дно рова, слојем песка дебљине мин. 10 цм. По обављеном испитивању гасовода, ров се затрпава. Простор око цеви затрпава се прво песком, затим земљом из ископа, а површински слој хумусном земљом.

5.1.2. НАДЗЕМНА ППС СЛАВИНА DN100 PN16

Положај : На удаљености 22м од МРС поставља се надземна ПП славина DN100 PN16.

5.1.3. ВИСОКО ПРИТИСНА ГАСНА РАМПА (ВПГР)

- Максимални укупни проток гаса : 1200 Sm³/h
- Улазни притисак гаса- дим. улазног гасовода: DN100 PN16: 1-1,5 bar
- Излазни притисак: 300-350 mbar
- Материјализација : Сва арматура, цеви и фитинзи ВПГР су предвиђени за радни притисак до 16 бар. Челични елементи ВПГР се прописно уземљују. Инсталација ВПГР је надземна и треба да буде заштићена основном бојом и офарбана у два премаза одговарајућом бојом.
- VPGR se sastoji od sledećih celina :
 - улазне кугласте славине DN100 PN16,
 - финог филтера са измењивим улошцима од филца DN100/65 PN16 tip:414/1 "Gasteh",
 - регулатора притиска гаса DN65PN16 tip:127-BV "Gasteh".
- Уземљење : Надземни делови инсталације природног гаса се прописно уземљују поцинкованом траком која је повезана поцинкованим укрсним комадима на постојећи уземљивач. Заштите од статичког електрицитета извешће се изједначењем потенцијала опреме кроз коју протиче гас, премошћењем вентила и прирубничких спојева.

5.4. Опште препоруке за извођење енергетских каблова

Предвидети, у току градње, вођење катастра подземних водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина) и сл.

5.6. Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање уз одвоз вишка земље, чишћење градилишта од отпадака, заосталог материјала услед демонтаже и новог материјала након уградње.

5.7. Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Термотехничка инфраструктура – све у складу са Решењем, број : 606-2/1 од 29.10.2025.год., издатим од стране “SIGas” d.o.o. Požega. Решење је издато са роком важења од две године.

Услови заштите од пожара - све у складу са Обавештењем број 07.32 број 217-28-1640/25 и

07.32 број 217-3-1221/25 оба од 20.10.2025.год. издати од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу. За постављање наведене инсталације није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима. Такође, није прописана законска обавеза прибављања услова заштите од пожара за безбедно постављање у смислу чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15).

Иако за постављање наведене инсталације није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације. Одлагање отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- Потребно је решити имовинске односе за предметне парцеле у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), којим је дефинисано да се грађевинска дозвола одн. решење о одобрењу извођења радова, издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом о планирању и изградњи.
- Поступати према Решењу, број : 606-2/1 од 29.10.2025.год., издатом од стране "SIGas" d.o.o. Požega.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе
- КТП-ан Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље Датум израде: 26. 06. 2023.г, Цртеж: Весна Јанковић, геометар
- Идејно решење (dwg и pdf формат) : 0-Главна свеска бр. техн. 1242-23, прилога 6.1- Пројекат машинских инсталација бр. дела пројекта 1242-23-6, и Прилог 11- Идејно решење за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија бр.

дела пројекта 1242-23-P11, израђено октобар 2025.год. Инђија; од стране одговорни пројектант Момир Антонић, дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 0270 03.

- Анекс уговора о закупу.
- Пуномоћје.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. НАПОМЕНА

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

14. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице : <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

15. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

16. Саставни део издатих Локацијских услова је :

1. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
2. Идејно решење.
3. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

