

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-33812-LOC-1/2022

03 број 350-700/2023

01.11.2023.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], Огранак електродистрибуција Ужице, поднет преко пуномоћника правно лице PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO RADOVA ELKOMONT DOO UŽICE, МБПГ : [REDACTED], ПИБ : [REDACTED], лице које оверава захтев Драгослав Остојић из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке и 9/23), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање електроенергетских објеката, кабл водова 10kV и 1 kV, на кат.парцелама бр.358/1, 358/3 и 358/8 све у КО Пожега као и реконструкцију постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV „Пожега 1“ на кат. парцели 358/3 КО Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. Према подацима прибављеним по службеној дужности, из базе катастра непокретности Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

А) *катастарска парцела* бр.358/3 КО Пожега (број листа непокретности 535), укупне површине 39 м², према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, трафо станица, објекат изграђен без одобрења за изградњу, спратности П+0, имаоц права на парцели и објекту "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" Д.О.О. КРАЉЕВО, врста права држалац, облик својине државна РС у уделу 1/1.

Б) У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : кабл водова 10kV и 1 kV за потребе напајања електричном енергијом вишепородчног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр.358/8 КО Пожега.

2. У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-22291/2023 од 24.10.2023.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Према Копији катастарског плана водова, број 956-307-25760/2023 од 16.10.2023.год., издатој од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, преко предметних кат. парцела евидентирани су водови електроенергетске и гасоводне мреже.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план из новембра 2021.год., снимање и израда : геодетска агенција "АКСИС", Ваљево, Душко Милутиновић, мастер.геодет.инж.
5. У складу са чланом 69 став 1, 3 и 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

Планирана је реконструкција постојеће трафостанице ТС 10/0,4 кV „Пожега 1“, на кат. парцели бр.358/3 КО Пожега.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат је разврстан као цевоводи, комуникациони и електрични водови

Назив : Локални електрични водови

Опис : Локални електрични надземни или подземни водови

класификациони број: 222410

категорије : Г (инжењерски објекти),

процентуалне заступљености : 100%.

3. Анализа захтева

Измештање електроенергетских објеката, кабл водова 10kV и 1 kV, на кат.парцелама бр.358/1, 358/3 и 358/8 све у КО Пожега као и реконструкција постојеће трафостанице ТС

10/0,4 кV „Пожега 1“ на кат. парцели 358/3 КО Пожега, ради се за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр.358/8 КО Пожега

За измештање електроенергетских објеката предвиђено је полагање кабловских водова, сходно потребама објекта и техничким условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције :

- кабл вод 10кV ХХП 49А 3х(1х150)мм² од ТС10/0,4кV „Пожега 1“ до новопредвиђене кабловске спојнице (кат.парцела бр. 358/1 КО Пожега),

- кабл вод 1кV ПП00 4х50мм² од ТС10/0,4кV „Пожега 1“ извод за СУП до новопредвиђене кабловске спојнице (кат.парцела бр. 358/1 КО Пожега).

- кабл вод 1кV ПП00 4х50мм² од ТС10/0,4кV „Пожега 1“ извод за стару банку до новопредвиђене кабловске спојнице (кат.парцела бр. 358/1 КО Пожега).

Паралелно кабловском воду предвиђено је полагање поцинковане траке Фе/Зн 25х4мм, којом се постојеће уземљење повезује у јединствен систем уземљења НН мреже са напојне трафостанице. Овом мером остварују се додатни услови безбедности у погледу коришћења електричне енергије.

Ситуација трасе кабл вода дата је графичком прилогу техничке документације. Избор трасе кабл вода извршен је према техничким Условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-183495-23 од 03.05.2023. године као и са договором са урбанистима и Инвеститором а сама траса испуњава оптималне техничке, електродистрибутивне и економске услове. Кабл водови 10кV и 1кV се полажу слободним простором и уређеним партерним простором (регулисан терен).

Предмет ових ЛУ је измештање електроенергетских објеката, кабл водова 10кV и 1 кV, на кат.парцелама бр.358/1, 358/3 и 358/8 све у КО Пожега, као и реконструкција постојеће трафостанице ТС 10/0,4 кV „Пожега 1“ на кат. парцели 358/3 КО Пожега, у смислу измештања врата трафо бокса са западне на источну страну објекта ТС. Предметно измештање и реконструкција биће предмет прибављања решења о одобрењу за извођење радова реконструкције трафостанице у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке и 9/23)

- Предметне катастарске парцеле све у КО Пожега налазе се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке и 9/23), у оквиру грађевинског подручја, део целине Ц0, урбанистичка подцелина Ц0.4.

- Катастарска парцела бр.358/1 КО Пожега, припада урбанистичкој подцелини Ц0.4.2-Јавна паркинг гаража, а по основу режима коришћења земљишта дефинисана је као површина јавне намене, у функцији саобраћајне инфраструктуре и то у оквиру секундарне унутрашње саобраћајне мреже. Већи део кат. парцеле бр.358/1 КО Пожега припада урбанистичкој подцелини Ц 0.4.2. – са наменом јавна паркинг гаража. Мањи део кат. парцеле бр.358/1 КО Пожега такође је у функцији саобраћајне инфраструктуре, а по намени опредељен је за регулацију планираних јавних саобраћајних површина, по рангу приступне улице, које садрже попречна паркинг места на једном делу свог профила.
- Кат. парцеле бр.358/3 и 358/8 обе у КО Пожега према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге, налазе се у оквиру целине Ц0, урбанистичка подцелина Ц0.4.1 – становање високих густина од 250ст/ха.
- Кат. парцела бр.358/3 КО Пожега представља парцелу трафостанице ТС 10/0,4 кV „Пожега 1“.

-

Општа правила уређења електроенергетске инфраструктуре

Објекти 10 кV

План изградње објеката 10кV је базиран на потребама растеређења постојећих ТС 10/0,4кV, повећања сигурности у напајању и покривања одређених зона електроенергетском инфраструктуром где је практично и нема, градњом нових ТС10/0,4кV и прикључних водова са уклапањем у постојећу 10кV мрежу. Планира се изградња ТС10/0,4кV и прикључних ДВ 10кV у зони обухваћеној Планом на локацијама које су оријентационе, а везане су за зоне напајања према следећој табели:

Р.бр.	Име	Тип	Број хелија ВН	Зона напајања	Потребна површина
1.	ТС1	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СС12	6,5 x 5,5m
2.	ТС2	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	СМ19,СМК15	6,5 x 5,5m
3.	ТС3	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	СМК14,СМ18	6,5 x 5,5m
4.	ТС4	МБТС 1x630kVA	1 трафо	СМК13	6,5 x 5,5m

			3 водне		
5.	ТС5	МБТС 1х630кВА	1 трафо 2 водне	ГЦ7	6,5 x 5,5m
6.	ТС6	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	СМК9,СМ4	6,5 x 5,5m
7.	ТС7	МБТС 1х630кВА	1 трафо 2 водне	СМК10,СМ6,СМ7	6,5 x 5,5m
8.	ТС8	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	СМК10,СМ6	6,5 x 5,5m
9.	ТС9	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	ЦФ2,СС5,СС6	6,5 x 5,5m
10.	ТС10	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	СМК6,СМК5,СМК1	6,5 x 5,5m
11.	ТС11	МБТС 2х630кВА	2 трафо 4 водне	ИЦ1,ИЦ7, СМК3,СМК1	7 x 6,5m
12.	ТС12	МБТС 2х630кВА	2 трафо 3 водне	ИЦ6,ИЦ7, СМК3,СМК1	7 x 6,5m
13.	ТС13	МБТС 2х630кВА	2 трафо 3 водне	ИЦ7,ИЦ8, СМК3	7 x 6,5m
14.	ТС14	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	ИЦ2,ИЦ3,ИЦ5, ИЦ6	6,5 x 5,5m
15.	ТС15	МБТС 1х630кВА	1 трафо	ИЦ2,ИЦ6	6,5 x 5,5m

			3 водне		
16.	ТС16	МБТС 2х630кВА	2 трафо 3 водне	ИЦ4,ИЦ9,ИЦ8, СМК2,СМК3	7 x 6,5m
17.	ТС17	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	ИЦ4,ИЦ5	6,5 x 5,5m
18.	ТС18	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	ИЦ3,ИЦ4	6,5 x 5,5m
19.	ТС19	МБТС 2х630кВА	2 трафо 3 водне	И13,И14	7 x 6,5m
20.	ТС20	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	И9,И10	6,5 x 5,5m
21.	ТС21	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	И9,И10	6,5 x 5,5m
22.	ТС22	МБТС 2х630кВА	2 трафо 3 водне	И8	7 x 6,5m
23.	ТС23	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	И3,И4,И8,	6,5 x 5,5m
24.	ТС24	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	И3	6,5 x 5,5m
25.	ТС25	МБТС 1х630кВА	1 трафо 3 водне	И5,И7	6,5 x 5,5m
26.	ТС26	МБТС 1х630кВА	1 трафо	И5,И6,И7	6,5 x 5,5m

			3 водне		
27.	ТС27	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И7,И8	6,5 x 5,5m
28.	ТС28	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И13	6,5 x 5,5m
29.	ТС29	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И10,И11,И12,И13	6,5 x 5,5m
30.	ТС30	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	ЦФ3, ЦФ4,И15	6,5 x 5,5m

Постојећи далеководи 10kV, односно делови који се налазе у зони плана, планирани за демонтирање, дати су у следећој табели:

ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОДИ 10kV ЗА ДЕМОНТИРАЊЕ		
Р.бр.	Траса	Дужина (km)
1.	ДВ 10kV извод "Околина" – ТС10/0,4kV"Саватијевићи"	0,98
2.	ДВ 10kV извод "Јеминска стена" – стуб бр.20	1,60

Нова мрежа 10kV планирана је у целости као кабловска. Кабловске водове 10kV предвидети трасама осталих електроенергетских каблова .

Развој 10kV мреже је условљен и трендовима градње пословних објеката већих потреба за електричном енергијом, на локацијама које ће бити дефинисане Планом, а за које ће Оператор дистрибутивног система (ОДС) дати одговарајућа решења.То значи да постоји могућност постављања нових, наменских тарфостаница 10/0,4kV у оквиру новопланираних објеката или као типски објекат (зидана, МБТС) на истој катастарској парцели на којој се гради објекат, према одговарајућим пројектима односно условима ОДС, уз полагање прикључних 10kV каблова по правилима дефинисаним овим планом.

ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

За сигурно, квалитетно и дугорочно напајање као и потребе коначног привођења планираној намени дефинисаних зона, предвиђа се изградња електроенергетских објеката 35kV, 10kV и мреже 1 kV. Такође, поједини постојећи електроенергетски објекти или њихови делови планирани су да се реконструишу. Ово подразумева да се поједине трансформаторске станице 35/10kV осавремене уградњом модерне расклопне и заштитне опреме са даљинским управљањем, а надземни водови 35kV и 10 kV замене у кабловске, јер трасе ових водова прелазе преко одређених зона, тако да њихов заштитни појас онемогућава планирану намену простора.

Такође поједине делове тренутно мало или потпуно неизграђене, постуно покривати електроенергетском инфраструктуром.

Постојећи далеководи 10kV, односно делови који се налазе у зони плана, планирани за демонтирање, дати су у следећој табели:

ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОДИ 10kV ЗА ДЕМОНТИРАЊЕ		
Р.бр.	Траса	Дужина (km)
1.	ДВ 10kV извод "Околина" – ТС10/0,4kV"Саватијевићи"	0,98
2.	ДВ 10kV извод "Јеминска стена" – стуб бр.20	1,60

Нова мрежа 10kV планирана је у целости као кабловска. Кабловске водове 10kV предвидети трасама осталих електроенергетских каблова .

Развој 10kV мреже је условљен и трендовима градње пословних објеката већих потреба за електричном енергијом, на локацијама које ће бити дефинисане Планом, а за које ће Оператор дистрибутивног система (ОДС) дати одговарајућа решења.То значи да постоји могућност постављања нових, наменских тарфостаница 10/0,4kV у оквиру новопланираних објеката или као типски објекат (зидана, МБТС) на истој катастарској парцели на којој се гради објекат, према одговарајућим пројектима односно условима ОДС, уз полагање прикључних 10kV каблова по правилима дефинисаним овим планом.

Мрежа 1kV планирана је у потпуности као кабловска трасама које треба да припадају дефинисаној зони регулационог појаса постојећих и нових саобраћајница до крајњих

потрошача.

Постојеће стање предвиђа замену АлЧе проводника нисконапонским СКС-ом, дрвених стубова бетонским и елиминацију кровне мреже преласком на кабловску где је то могуће или постављањем СКС-а на бетонске стубове. Побољшање мреже 1kV извршити полагањем нових кобловских водова трасама које углавном треба да припадају дефинисаној зони тротоара, тако да се у перспективи формира јединствена траса електроенергетских каблова.

Јавна расвета је предвиђена да се реконструише у већем обиму. Проширење расвете планира се на свим локацијама где није изграђена у целости што је случај са улицама уз границу Плана. Изградњом нових саобраћајница предвидети и одговарајућу расвету. Потребно је реконструисати првенствено расвету прометнијих саобраћајница и транзита. Дотрајале стубове и светилке, као и целе изводе, мењати по приоритетима и у целости. Мерна места постепено измештати ван ТС са техничким решењем енергетски ефикаснијег, централизованог управљања и надзора.

Стубове са светилкама постављати у зонама тротоара улица, разделних острва или зелених површина и то на страни улице где се налазе или су предвиђени енергетски каблови.

Посебну пажњу обратити на парковско осветљење, осветљење бедема и бицикличке стазе.

Као изворе светлости користити натријумске, метал-халогене и LED сијалице, а стубови треба да буду топлоцинковани.

Правила грађења

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Трансформаторска станица 10/0,4kV

- Трансформаторска станица 10/0,4kV изводи се као слободностојећи приземни објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената (МБТС), који се лако монтирају на терену и не захтевају посебно одржавање, или као зидана сличних карактеристика.
- Изузетно је дозвољена уградња у објекат, у зони привредне делатности и уколико није могуће постављање на слободном простору.
- Локација ТС треба да има једноставан приступ са саобраћајнице ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, без опасности од подземних вода, могућег плављења, утицаја на животну средину и складно уклапање објекта у околну амбијент.
- Минимални размак од ивице саобраћајнице је 5м, а у делу раскрснице не сме смањивати прегледност саобраћаја.
- Предвиђа се ТС са једним ЕТ-ом снаге 1x630 kVA и са два ЕТ-а 2x630 kVA у ужем градском језгру и зонама посебне намене.

- Габарит грађевинског дела слободностојеће ТС 1x630kVA треба да обезбеди 12м² корисног простора за смештај ЕТ-а и опреме, а за ТС 2x630kVA 18м².
- Страна на којој се налази ЕТ треба да буде, уколико је могуће, окренута ка северу у циљу стварања повољних услова хлађења.
- Приступни пут мора бити минималне ширине 2,5м, до најближе јавне саобраћајнице, за прилаз теретног возила.
- Врата трафо бокса и постројења су од елоксираног алуминијума отпорна према пожару и треба да буду окренута према приступном путу ради лаке манипулације крупнијом опремом. Врата се морају отворити у смеру излажења.
- Вентилациони отвори се предвиђају у делу у коме је ЕТ, са заштитом од уласка ситних животиња и птица.
- За спречавање разливања уља из ЕТ-а користе бетонска или метална корита која се постављају испод њих.
- Ниво буке треба да буде мањи од 40dB дању односно 30dB ноћу, применом одређених заштитних мера.
- Објекат ТС10/0,4kV, монтажни или зидани, је површине до 25м² али потребна површина (табела) за изградњу је већа због другог прстена уземљења, не ограђује се и нема заштитну зону.
- Типски објекат ТС се може поставити на основу Решења о одобрењу радова.

Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина, могу бити само као подземни водови.
- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције са три плус једном резервном жилом.
- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом Х00/О, због карактеристика постојеће мреже .
- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора, изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.
- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније

користи.

- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.

- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.

- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.

- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних, односно $15D$, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.

- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).

- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.

- Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.

- Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постелице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.

- На местима укрштања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.

- Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постелице и појединачно се набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.

- На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.

- Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.

- Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.

- Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона.

Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.
- Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.
- При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања ТС.
- Укрштање енергетског кабла са железничком пругом изводи се кроз бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа на минималној дубини 1м од горње ивице шине и под углом од 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цеви на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.
- При укрштању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабал положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укрштања, односно целом дужином при паралелном вођењу.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.
- Каблови се полажу преко моста испод пешачких стаза у каналима или цевима, а код већих мостова кроз предвиђени тунел у његовој унутрашњости са конзолама или испустима за ношење каблова.

Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама,

као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Услови за заштиту од пожара

Општи услови заштите од пожара, елементарних и других већих непогода, приликом израде планских решења у оквиру Плана подразумевају придржавање одредби прописаних у закону и подзаконским актима :

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени лист РС", бр. 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018),
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр. 31/2005)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Службени лист СфРЈ", бр. 27/71 и 29/71)
- Правилника за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СРЈ", бр. 53/88,54/88 и 28/95)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96)

Планом је одређена мрежа приступних путева за ватрогасна возила до објеката. У улицама у којима је немогуће остварити услове приступачности ватрогасног возила према важећем "Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара" ("Сл.лист СРЈ", број 8/95) обавезна је изградња хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист РС", бр. 3/2018).

Као мера заштите од пожара потребно је обезбедити прилаз за ватрогасна возила у унутрашње двориште зграда и гараже, а према Техничким препорукама за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних објеката:

-За зграде које чине блок зграда, са површином дворишта већом од 400 м² и најмање једном зградом вишом од 15m. класе П+3 или више, треба да се оствари улаз у двориште, како би се омогућила ватрогасна интервенција и са дворишне стране.

-За дворишта већа од 2000m² у којима постоје окретнице у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 5/95) може се извести само један улаз /излаз. У осталим случајевима се изводе путеви са два улаза /излаза у двориште,

-За зграде мање од оних из става 1, у зградама које формирају блок око дворишта изводе се пролази ширине најмање 2,8m и висине 3,3m у нивоу улице, да би се унела ватрогасна

опрема (опрема за гашење, лестве, јастук, вентилатори и др.) и омогућило гашење пожара из дворишта.“

У складу са актом прибављеним од МУП-Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, планирани услови које се морају поштовати у заштити од пожара су :

- при изградњи објеката обезбедити прописану удаљеност између објеката разних намена, као и правилном диспозицијом објекта несметан приступ за маневрисање противпожарних возила;
- формирати уличну мрежу и приступне путеве са адекватном регулацијом која задовољава све услове и омогућује несметано кретање и приступ противпожарним возилима;
- обезбедити изворишта снабдевања водом и потребне количине противпожарне воде кроз реконструкцију и изградњу водоводне и хидрантске мреже;
- складишта лако запаљивих и експлозивних материја морају се складиштити и чувати под прописаним условима тако да не угрозе остале објекте у окружењу;
- у радним и индустријским зонама строго се мора водити рачуна о положају објекта, проценту изграђености, обезбеђењу протипожарних путева и хидрантске мреже ради остављања безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : изградња
- Врста објекта : инфраструктурни објекат – локални електрични подземни водови
- Намена објекта : напајање електричном енергијом
- Дужина подземног кабл вода 10kV од ТС 10/0,4 kV Пожега 1 (један кабал) : 35 m
- Дужина подземног кабл вода 1 kV од ТС 10/0,4 kV Пожега 1, извод за СУП : 35 m
- Дужина подземног кабл вода 1 kV од ТС 10/0,4 kV Пожега 1, извод стара банка : 35 m
- Димензије рова кабловског вода : 05x0,8 м.
- Начин полагања кабла 1 kV : Предвиђено је да се каблови положе слободно у ров, три кабла + уземљивач у виду Fe/Zn траке. Дно рова треба изравнати и почистити од камења и других оштрих материјала који би могли оштетити каблове. Ако то није могуће на дно рова треба поставити посебну постељицу кабла дебљине 20цм. Димензије рова су одређене на основу називног напона кабла, врсте земљишта и броја каблова положених у исти ров.
- Каблови се полажу у средини слоја постељице дебљине 20цм. Као постељица може се користити или шљунак „моравац“ гранулација до 4мм или ситнозрнаста земља (из откопа или допремања), под условом да не садржи грађевински шут, камеље, блато или земљу загађену хемикалијама. Кабловски ров се копа као отворени ров.
- Каблови се полажу вијугаво, тако да дужина кабла је до 2% већа од дужине трасе.
- Сва укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима имаоца јавних овлашћења.
- Траса објекта – кабловског вода : према ИДР, траса подземног кабловског вода је преко кат. парцеле бр.358/1 КО Пожега.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

- Придржавати се Пројекта електроенергетских инсталација, одговорни пројектант : Драгослав Остојић дипл.инж.ел. број лиценце 350 1071 03 IKS.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима и законским одредбама за ту врсту објекта.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2. Прикључци на инфраструктуру :

Водови се прикључују на постојећу дистрибутивну мрежу TS10/0,4kV „Рожега 1“ према Условима за прикључење број: 8M.1.0.0.-D-09.20.-183495-23 од 03.05.2023.год. издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

5.3. Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

На предметној локацији не постоји водоводна и канализациона мрежа.

5.4. Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу енергетски кабови ниског и средњег напона, односно више каблова средњег напона, један од других треба да буду одвојени опеком или неким другим изолационим елементом.

5.5. Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање : -0.8м у насељеним местима -1.2м изван насељених места. Размаци могу да се

смање до 0.3м ако се кабал положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. У близини гасовода, на местима укрштања, приближавања и паралелног вођења, све земљане радове обавезно изводити ручно. Уколико се на местима укрштања, приближавања и паралелног вођења, дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Приликом извођења радова, грађевинска механизација мора прелазити трасу далеководна на обезбеђеним прелазима. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене (откопане) гасоводне цеви, забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом и уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућем СРПС–у за против-експлозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

5.6. Укрштање енергетских каблова са путем

Није планирано укрштања кабловског вода са путем.

5.7. Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова

Није планирано укрштања кабловског вода са телекомуникационим водовима.

5.8. Опште препоруке за полагање енергетских каблова

Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл.

Трасе кабловских деоница су усклађене са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топловод, гасовод, и сл.).

Предвиђено је, у току градње, вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви), и сл.

5.9. Услови уређења парцеле

- Након изградње све површине вратити у првобитно стање.

5.10. Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Уређење јавних површина – све према Техничким условима бр.10-771/23 од 31.10.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“. Наведено је између осталог да се предметним радовима не измештају кабловских водова и реконструкције трафо станице, не сме угрозити изградња будуће приступне улице и јавне паркинг гараже. Извођач радова је у обавези да јавне површине које су у захвату ових радова, врати у првобитно стање. Радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одражава у наредне две године. Извођач радова је у обавези да обезбеди градилиште потребном саобраћајном сигнализацијом и омогући несметано и безбедно кретање пешака у току извођења радова.

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање и прикључење број: 8М.1.0.0.-D-09.20.-183495-23 од 03.05.2023.год. издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (прибављени у оквиру издавања ЛУ за изградњу вишепородичног објекта на кат. парцели бр.358/8 КО Пожега, број предмета РОР-РОЗ-10586-ЛОС-1/2023).

Гасна инфраструктура – у складу са Техничким условима за пројектовање бр.230-1/2023 од 10.11.2023.год. издати од стране SI gas d.o.o. Рожега. Предвиђено измештање подземних кабловских водова изводиће се у непосредној близини изведене трасе гасовода. На кат. парцели бр.358/1 КО Пожега изведен је и у фази експлоатације дистрибутивни гасовод са кућним гасним прикључцима. Изведени гасовод приказан је на Копији плана водова која је прибављена у оквиру процедуре. У Техничким условима наведени су Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката и Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова, који се морају испоштовати, Такође, достављени су и графички прилози који приказују међусобни положај гасовода и надземних као и подземних електро водова.

Ови услови важе две године од датума издавања и по истеку овог рока морају се обновити.

Услови заштите од пожара - на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предметни радови, не подлежу обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се Услови за заштиту од пожара дефинисаних ППР Пожега, а наведених у овом акту тачка 4. поднаслов Услови за заштиту од пожара. При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте известити тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС", бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. У предметном случају парцеле се по врсти воде као градско грађевинско земљиште, по култури као земљиште под зградом и другим објектом и остало вештачки створено неплодно земљиште.

10. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- према Техничким условима бр. 10-771/23 од 31.10.2023.год. издатим од стране ЈП "Развојна агенција Пожега", радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одражава у наредне две године.
- Планирана траса протеже се кат. парцелом бр.358/1 КО Пожега (по катастру некатегорисани пут, имаоца права на парцели НИКОЛИЋ (МИЛОРАД) БРАНИСЛАВ,

својина приватна у уделу 1/1), а по основу режима коришћења земљишта дефинисана је као површина јавне намене – паркинг гаража, те је потребно, пре подношења захтева за издавање решења за извођење радова, решити имовинско-правне односе.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Катастарско-топографски план
- Доказ о уплати
- Идејно решење (dwg и pdf формат), број техничке документације 12/2023, из августа 2023.год., урађено од стране Пројектант: „ Елкомонт “ д.о.о. Ужице , ██████████ ██████████. Одговорно лице и главни пројектант : Драгослав Остојић дипл.инж.ел., број лиценце : 350 1071 03 ИКС.
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.0.0-Д.09.-20.-8834-23 од 24.01.2023.год., који је склопљен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр.12, ПИБ 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Ужице, ПИБ 100001378, Ужице, ██████████ ██████████, 31102 Ужице у својству инвеститора и странке Ковачевић Светлане из Београда, ул. ██████████ ██████████, ЈМБГ 0807958715170.
- Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице,
- Овлашћење од стране СЗР“БУМИКС“.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, (измештање кабл-вода и реконструкције трафо станице) у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода и реконструкцију трафостанице у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена :

1. Саставни део издатих Локацијских услова је :
2. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
3. Идејно решење (dwg и pdf формат), број техничке документације 12/2023, из августа 2023.год., урађено од стране Пројектант: „ Елкомонт “ д.о.о. Ужице , ██████████. Одговорно лице и главни пројектант : Драгослав Остојић дипл.инж.ел., број лиценце : 350 1071 03 ИКС.
4. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп

Графички прилог бр.1

