

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32766-CPA-10/2023

Заводни број: 03 бр. 351-768/2023

21.12.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу шест(6) типских стамбених објеката, спратности П+Пт, помоћног објекта, спратности П, у функцији сеоског туризма, и септичке јаме, на катастарским парцелама број 386/3 и 386/4 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-32766-CPIN-5/2022, 03 број 351-137/2022 од 07.03.2022. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу шест(6) типских

стамбених објеката, габарита типског стамбеног објекта 7,46м x +5,52м + 5,52м x 1,40м, бруто површине приземља типског стамбеног објекта 44,25м², нето површине приземља типског стамбеног објекта 35,86м², бруто површине поткровља типског стамбеног објекта 25,62м², нето површине поткровља типског стамбеног објекта 22,19м², укупне бруто површине типског стамбеног објекта 69,87м², укупне нето површине типског стамбеног објекта 58,05м², висине типског стамбеног објекта 7,92м, спратности П+Пт, изградњу помоћног објекта, бруто површине 62,45м², нето површине 54,21м², висине објекта 3,88м, спратности П, у функцији сеоског туризма, и септичке јаме, на катастарским парцелама број 386/3 и 386/4 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекти су категорије А, класификациони број 111011.“

2. Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 65.441.954,00 динара.

3. Изградња шест(6) типских стамбених објеката и помоћног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-32766-LOCA-9/2023, 03 број 350-724/2023 од 26.11.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 21/23 из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 21/23 из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED] м, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 43.426,69 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 68-0810105991855048.

5. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-32766-СПИН-5/2022, 03 број 351-137/2022 од 07.03.2022. године, услед промене положаја, габарита, бруто, нето површине и висине за изградњу шест(6) типских стамбених објеката, габарита типског стамбеног објекта 7,46м x +5,52м + 5,52м x 1,40м, бруто површине приземља типског стамбеног објекта 44,25м², нето површине приземља типског стамбеног објекта 35,86м², бруто површине поткровља типског стамбеног објекта 25,62м², нето површине поткровља типског стамбеног објекта 22,19м², укупне бруто површине типског стамбеног објекта 69,87м², укупне нето површине типског стамбеног објекта 58,05м², висине типског стамбеног објекта 7,92м, спратности П+Пт, изградњу помоћног објекта, бруто површине 62,45м², нето површине 54,21м², висине објекта 3,88м, спратности П, у функцији сеоског туризма, и септичке јаме, категорије А, класификациони број 111011, на катастарским парцелама број 386/3 и 386/4 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.12.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32766-CPA-10/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.12.2023. године под бројем 351-768/2023.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-32766-LOCA-9/2023, 03 број 350-724/2023 од 26.11.2023. године,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-44/21 од 18.02.2021. године,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-14/2022 од 25.01.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину од 400м² по парцели,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 386/3 и 386/4 К.О. Тометино Поље из априла 2021. године, урађен од стране Агенција за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ [REDACTED] ПР из Ивањице, са одговорним лицем [REDACTED], инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-24-1/2022 од 25.01.2022. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 386/4 К.О. Тометино Поље,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-24-1/2022 од 04.02.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-24/2022 од 25.01.2022. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 386/3 К.О. Тометино Поље,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-24/2022 од 04.02.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, Број: 2460800-Д.09.20-59510/1-2022 од 28.02.2022. године, закључен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-355010-21-УГП од 04.01.2022. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожега, број: 7141/1 од 22.12.2021. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-355010-21-УГП од 04.01.2022. године,

-обавештење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-20098/21 од 21.12.2021. године,

-техничке услове Општинске управе Пожега, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број: 09-461/21 од 04.01.2022. године,

-техничке услове јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“, број: 20107 од 30.12.2021. године,

-решење Завода за заштиту природе Србије, број: 03 број 020-4206/2 од 31.12.2021. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 21/23 из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 21/23 из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број: ТК 21/23 из децембра 2023. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, са одговорним лицем [REDACTED], дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-21/23 из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 381 А292 22.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-858/2023 од 20.12.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена положаја, бруто, нето површине и висине предметних објеката у складу са локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.