

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-34551-IUP-8/2019
Заводни број: 03 бр. 351-175/2019
24.05.2019.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ане Ђурић из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног простора, број посебних делова [REDACTED], у приземљу стамбеног објекта број 2, спратности По+Пр+1, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ђурић Ане из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] 2012983796813, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење:

(а) пословног простора, број улаза 2/2, број посебног дела [REDACTED], у приземљу стамбеног објекта број 2, спратности По+Пр+1, висине објекта од коте пода приземља до слемена 9,94м, бруто површине основе приземља 2,98а, укупне нето површине 31,18м², категорије Б, класификациони број 123001, на кат. парц. број [REDACTED],

(б) стамбеног простора, број улаза 2/2, број посебног дела [REDACTED], у приземљу стамбеног објекта број 2, спратности По+Пр+1, висине објекта од коте пода приземља до слемена 9,94м, бруто површине основе приземља 2,98а, укупне нето површине 20,82м², категорије А, класификациони број 112211, на кат. парцели број [REDACTED].

2. Стамбени објекат број 2, на кат. парцели број [REDACTED]. састоји се од четири посебна дела и то:

- посебан део [REDACTED] налази се у приземљу објекта и чини га пословни простор нето површине 18м²,
- посебан део [REDACTED] налази се у приземљу објекта и чини га пословни простор нето површине 31,18м²,
- посебан део [REDACTED] налази се у приземљу објекта и чини га једнособан стан нето површине 20,82м²,
- посебан део [REDACTED] налази се на првом спрату стамбеног објекта и чини га двособан стан нето површине 71м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу, издата од стране Предрага Недића, дипл. грађ. инж., број лиценце [REDACTED], и Елаборат геодетских радова, урађен од СГБ „Геопремер“, из Пожеге.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднела је захтев инвеститор Ана Ђурић из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено пословног простора, број посебних делова [REDACTED], спратности Пр, у приземљу стамбеног објекта број 2., спратности По+Пр+1, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.05.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-34551-IUP-8/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.05.2019. године под бројем 351-175/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда Предрага Недића из Ужица, дипл. грађ. инж., број лиценце [REDACTED], којом се потврђује да је стамбено пословни простор, на кат. парцели број [REDACTED] [REDACTED] подобан за употребу и да је изграђен у складу са одобрењем за градњу овог органа 03 број 351-14/2019 од 21.01.2019. године и Идејним пројектом број 11/18-1 ИДП од 13.01.2019. године, који је израдила Агенција за грађевински инжењеринг „ИНГ Пројект“, из Пожеге, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, као и да је у току прегледа утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе целокупног стамбено пословног простора.

Увидом у препис листа непокретности број [REDACTED] за [REDACTED] издатим од РГЗ-СКН Пожега заводни број 952-1/2019-584 од 12.04.2019. године утврђено је да је власник стамбене зграде за колективно становање бр.згр.2. на кат. парцели [REDACTED] и земљишта на коме је објекат изграђен Република Србија, док је власник предметног стамбено пословног простора инвеститор.

По службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега број 180/2019 од 23.05.2019. године о коначном обрачуна доприноса, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за стамбено пословни простор.

Пошто је подносилац захтева, уз захтев, доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.