***Службени лист***

***општине Пожега***

|  |
| --- |
| **БРОЈ 12/2018, ПОЖЕГА 08.11.2018. ГОДИНЕ**  **.** |

* е п у б л и к а С р б и ј а Председник општине ПОЖЕГА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 03 broj 320-123/18

Датум: 08.11.2018. године

На основу члана 64a става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“,бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПОЖЕГА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПОЖЕГА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

**ЗАКЉУЧАК**

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПОЖЕГА у другом кругу** за укупно **880** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
| ЊИВА | 1 | 50,78 | 6.011,23 |
| ЊИВА | 2 | 46,21 | 5.470,25 |
| ЊИВА | 3 | 41,13 | 4.868,89 |
| ЊИВА | 4 | 36,56 | 4.327,90 |
| ЊИВА | 5 | 31,99 | 3.786,91 |
| ЊИВА | 6 | 25,90 | 3.065,99 |
| ЊИВА | 7 | 21,33 | 2.525,00 |
| ЊИВА | 8 | 15,74 | 1.863,27 |
| ВОЋЊАК | 1 | 50,78 | 6.011,23 |
| ВОЋЊАК | 2 | 46,21 | 5.470,25 |
| ВОЋЊАК | 3 | 41,13 | 4.868,89 |
| ВОЋЊАК | 4 | 36,56 | 4.327,90 |
| ВОЋЊАК | 5 | 31,99 | 3.786,91 |
| ВОЋЊАК | 6 | 25,90 | 3.065,99 |
| ЛИВАДА | 1 | 15,23 | 1.802,89 |
| ЛИВАДА | 2 | 13,86 | 1.640,72 |
| ЛИВАДА | 3 | 12,34 | 1.460,78 |
| ЛИВАДА | 4 | 10,97 | 1.298,60 |
| ЛИВАДА | 5 | 9,60 | 1.136,42 |
| ЛИВАДА | 6 | 7,77 | 919,79 |
| ЛИВАДА | 7 | 6,40 | 757,61 |
| ЛИВАДА | 8 | 4,72 | 558,74 |
| ПАШЊАК | 1 | 10,16 | 1.202,72 |
| ПАШЊАК | 2 | 9,24 | 1.093,81 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПАШЊАК | 3 | 8,23 | 974,25 |
| ПАШЊАК | 4 | 7,31 | 865,34 |
| ПАШЊАК | 5 | 6,40 | 757,61 |
| ПАШЊАК | 6 | 5,18 | 613,19 |
| ПАШЊАК | 7 | 4,27 | 505,47 |
| ПАШЊАК | 8 | 3,15 | 372,89 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО |  | 2,31 | 273,45 |
| НЕПЛОДНО |  |  |  |
| ЗЕМЉИШТЕ |  |  |  |

1. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државноj својини на територији општине **ПОЖЕГА** је на основу табеле из тачке
   1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **ПОЖЕГА у другом** кругу, односно за укупно **880** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2018. годину.
      * б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПОЖЕГА**, образована Решењем **Председник** **општине** број **01 broj 020-102/16** од **28.06.2016**.године,имала је задатак да утврди почетну цену зазакуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ПОЖЕГА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2018. годину. Одредбом члана 64a став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина ПОЖЕГА по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

|  |  |
| --- | --- |
| ЈЛС | Цена\_ЕУР |
| КОСЈЕРИЋ | 21,83 |
| АРИЉЕ | 16,95 |
| УЖИЦЕ-ГРАД | 16,86 |
| ЛУЧАНИ | 0,00 |
| ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ | 0,00 |
| МИОНИЦА | 54,84 |
| ВАЉЕВО | 81,24 |
| ЧАЧАК | 85,57 |

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100**% од проcечно постигнуте цене која износи **5.470,25** **динара по хектару а која одговара** **квалитету њива 2. класе**,на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе,односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за2018.годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИK КОМИСИЈЕ

Предраг Спасојевић,с.р.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 3 |

**Садржај: стр.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Пожега за 2018. годину | 1 | - | 3 |

|  |
| --- |
| **Издавач: Скупштина општине Пожега**  **Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Пожега – Боривоје Неоричић**  **Штампа: Општинска управа Пожега** |