***Службени лист***

***општине Пожега***

|  |
| --- |
| **БРОЈ 11/19, ПОЖЕГА, 21.10.2019. ГОДИНЕ.** |

На основу члана 6, став 5 до 7 и члана 7 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС” бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014 и 95/18) и члана 58 и 61 Статута општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 1/19), Општинско веће општине Пожега, на седници одржаној дана 14.10.2019. године, доноси

**ОДЛУКУ**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА**

Члан 1.

Овим одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега.

Члан 2.

На територији општине Пожега одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Пожега, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега у **зони I**, износе:

|  |  |
| --- | --- |
| Групе непокретности | Просечна цена по м2 непокретности |
| Стан | 75.357,42 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега у **зони II**, износе:

|  |  |
| --- | --- |
| Групе непокретности | Просечна цена по м2 непокретности |
| Грађевинско земљиште | 894,20 динара |
| Стан | 73.310,28 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега у **зони III**, износе:

|  |  |
| --- | --- |
| Групе непокретности | Просечна цена по м2 непокретности |
| Грађевинско земљиште | 894,20 динара |
| Стан | 73.310,28 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега у **зони IV**, износе:

|  |  |
| --- | --- |
| Групе непокретности | Просечна цена по м2 непокретности |
| Грађевинско земљиште | 650,98 динара |
| Пољопривредно земљиште | 110,45 динара |
| Шумско земљиште | 57,83 динара |
| Кућа за становање | 19.993,45 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега у **зони V**, износе:

|  |  |
| --- | --- |
| Групе непокретности | Просечна цена по м2 непокретности |
| Грађевинско земљиште | 251,26 динара |
| Пољопривредно земљиште | 110,45 динара |
| Шумско земљиште | 57,83 динара |
| Кућа за становање | 19.993,45 динара |

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2020. годину разврстава се пољопривредно,

односно шумско земљиште.

Члан 3.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (земљишта које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а

утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40 %.

Члан 4.

У зонама из члана 2 ове одлуке у којима није било промета одговарајућих непокретности у години која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину, сходно члану 6. став 10. Закона о порезима на имовину.

Утврђене цене непокретности у најопремљенијој зони на територији општине Пожега коришћене као просечне цене за утврђивање пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге за 2019. годину, износе:

**Станови 71,407.15 дин/м2**

**Куће за становање 60.000,00 дин/м2**

**Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности**

**103,192.25 дин/м2**

**Гаража и гаражна места 22,300.00 дин/м2**

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Пожега“ и на интернет страни општине Пожега.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пожега“, а примењује се од 01. јануара 2020. године.

**01 Број: 011-80/19**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА**

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,**

**Ђорђе Никитови, с р.**

Р е п у б л и к а С р б и ј а ПОЖЕГА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 03 broj 320-134/19 Датум: 21.10.2019. године

На основу члана 64a става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПОЖЕГА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПОЖЕГА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

**ЗАКЉУЧАК**

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПОЖЕГА у другом кругу** за укупно **600** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
| ЊИВА | 1 | 50,17 | 5.901,49 |
| ЊИВА | 2 | 45,65 | 5.369,80 |
| ЊИВА | 3 | 40,64 | 4.780,48 |
| ЊИВА | 4 | 36,12 | 4.248,79 |
| ЊИВА | 5 | 31,60 | 3.717,10 |
| ЊИВА | 6 | 25,59 | 3.010,15 |
| ЊИВА | 7 | 21,07 | 2.478,46 |
| ЊИВА | 8 | 15,55 | 1.829,14 |
| ВОЋЊАК | 2 | 45,65 | 5.369,80 |
| ВОЋЊАК | 3 | 40,64 | 4.780,48 |
| ВОЋЊАК | 4 | 36,12 | 4.248,79 |
| ВОЋЊАК | 5 | 31,60 | 3.717,10 |
| ВОЋЊАК | 6 | 25,59 | 3.010,15 |
| ЛИВАДА | 1 | 15,05 | 1.770,33 |
| ЛИВАДА | 2 | 13,70 | 1.611,53 |
| ЛИВАДА | 3 | 12,19 | 1.433,90 |
| ЛИВАДА | 4 | 10,84 | 1.275,10 |
| ЛИВАДА | 5 | 9,48 | 1.115,13 |
| ЛИВАДА | 6 | 7,68 | 903,39 |
| ЛИВАДА | 7 | 6,32 | 743,42 |
| ЛИВАДА | 8 | 4,67 | 549,33 |
| ПАШЊАК | 1 | 10,03 | 1.179,82 |
| ПАШЊАК | 2 | 9,13 | 1.073,96 |
| ПАШЊАК | 3 | 8,13 | 956,33 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПАШЊАК | 4 | 7,22 | 849,28 |
| ПАШЊАК | 5 | 6,32 | 743,42 |
| ПАШЊАК | 6 | 5,12 | 602,26 |
| ПАШЊАК | 7 | 4,21 | 495,22 |
| ПАШЊАК | 8 | 3,11 | 365,82 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |  | 1,81 | 212,91 |

1. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државноj својини на територији општине **ПОЖЕГА** је на основу табеле из тачке
   1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **ПОЖЕГА у другом** кругу, односно за укупно **600** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2019. годину.

**О б р а з л о ж е њ е**

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПОЖЕГА**, образована Решењем </B> број

</B> од </B>. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ПОЖЕГА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2019. годину. Одредбом члана 64a став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина ПОЖЕГА по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

|  |  |
| --- | --- |
| ЈЛС | Цена\_ЕУР |
| УЖИЦЕ-ГРАД | 12,42 |
| КОСЈЕРИЋ | 37,19 |
| АРИЉЕ | 13,26 |
| ЛУЧАНИ | 0,00 |
| ВАЉЕВО | 0,00 |
| ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ | 0,00 |
| МИОНИЦА | 56,09 |
| ЧАЧАК | 61,64 |

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100**% од проcечно постигнуте цене која износи **4.248,80 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,

Ана Петковић, с.р.

**Садржај: стр.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговрајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега | 1 | - | 3 |
| - | ЗАКЉУЧАК о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПОЖЕГА у другом кругу** за укупно **600** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПОЖЕГА** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама | 4 | - | 6 |

**Издавач: Скупштина општине Пожега**

**Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Пожега – Боривоје Неоричић**

**Штампа: Општинска управа Пожега**