

На основу члана 6, став 5 до 7 и члана 7 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС” бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014 и 95/18) и члана 58 и 61 Статута општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 1/19), Општинско веће општине Пожега, на седници одржаној дана 20.11.2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

Члан 1

Овим одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Пожега.

Члан 2

На територији општине Пожега одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Пожега, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Пожега у **зони I**, износе:

Групе непокретности	Просечна цена по м2 непокретности
Стан	76,352.43 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега у **зони II**, износе:

Групе непокретности	Просечна цена по м2 непокретности
Грађевинско земљиште	1,275.42 динара
Стан	72,222.68 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега у **зони III**, износе:

Групе непокретности	Просечна цена по м2 непокретности
Грађевинско земљиште	1,275.42 динара
Стан	72,222.68 динара
Кућа за становање	19,939.40 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега у **зони IV**, износе:

Групе непокретности	Просечна цена по м2 непокретности
Грађевинско земљиште	977.72 динара
Пољопривредно земљиште	116.67 динара
Шумско земљиште	62.05 динара
Кућа за становање	19,939.40 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Пожега у **зони V**, износе:

Групе непокретности	Просечна цена по м2 непокретности
Грађевинско земљиште	977.72 динара
Пољопривредно земљиште	116.67 динара
Шумско земљиште	62.05 динара
Кућа за становање	19,928.75 динара

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2021. годину разврстава се пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 3

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (земљишта које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40 %.

Члан 4

У зонама из члана 2 ове одлуке у којима није било промета одговарајућих непокретности у години која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину, сходно члану 6. став 10. Закона о порезима на имовину.

Утврђене цене непокретности у најопремљенијој зони на територији општине Пожега коришћене као просечне цене за утврђивање пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге за 2020. годину, износе:

Станови	75.357,42 дин/м2
Куће за становање	60.000,00 дин/м2
Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	103.192.25 дин/м2
Гаража и гаражна места	22.300.00 дин/м2

Члан 5

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Пожега“ и на интернет страни општине Пожега.

Члан 6

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пожега“, а примењује се од 01. јануара 2021. године.

01 Број: 011-32/20
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

