

На основу одредбе члана 6 став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( „Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке Општинског већа Општине Пожега 01 број: 011-29/23 од 02.06.2023. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија, дана 25.09.2023.године, расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

о давању у закуп пословног простора у јавној својини Општине Пожега путем прикупљања писмених понуда јавним позивом и јавним надметањем по отварању понуда

### НАЗИВ ЗАКУПОДАВЦА:

Општина Пожега, Ул. Трг слободе бр.9, МБ 07158122, ПИБ 100860638

### ПРЕДМЕТ ЗАКУПА:

**1. РАСПИСУЈЕ СЕ** јавни оглас за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Пожега путем прикупљања писмених понуда јавним позивом и јавним надметањем по отварању понуда, пословног простора и то:

- 1) Пословни простор у приземљу пословне зграде на Тргу Слободе бр.3 у Пожеги, у површини од 32 м<sup>2</sup>,
- 2) Пословни простор у приземљу пословне зграде на Тргу Слободе бр.3 у Пожеги, у површини од 33 м<sup>2</sup>,
- 3) Пословни простор у улици Књаза Милоша број 7 у Пожеги, у површини од 35,80м<sup>2</sup>,
- 4) Пословни простор у западном делу објекта постојећег на кат. парцели број 184 КО Пожега – локација старе аутобуске станице у Пожеги, у површини од 18м<sup>2</sup> и
- 5) Пословни простор у источном делу објекта постојећег на кат. парцели број 184 КО Пожега – локација старе аутобуске станице у Пожеги, у површини од 52м<sup>2</sup>

### ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда односно поступку јавног надметања имају ПРАВНА ЛИЦА, ФИЗИЧКА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ који поднесу уредну пријаву за учешће у поступку прикупљања писмених понуда односно поступку јавног надметања.

Пословни простор из тачке 1. овог огласа издаје се у закуп на одређено време - на временски период од 4 (четири ) године, са могућношћу продужења истог у складу са условима прописаним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и

уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Све пословне просторије из тачке 1 овог огласа издају се у закуп у виђеном стању.

Лица која у складу са расписаним јавним огласом добију у закуп пословни простор дужна су да износ закупнине плаћају до 15-ог у месецу за текући месец, на основу фактуре надлежног Одељења за буџет, финансије и јавне набавке Општинске управе Пожега.

Трошкове за утрошену електричну енергију, грејање, воду и друге комуналне услуге за објекат који је предмет закупа плаћа закупац.

У износ закупнине није урачунат порез и исти пада на терет закупца.

Непокретности које су предмет закупа не могу се издавати у подзакуп.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Закуподавац може по захтеву закупца одобрити радове који имају карактер инвестиционог одржавања закупљеног пословног простора, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства.

Сви трошкови адаптације и инвестиционог одржавања закупљене непокретности извршених у складу са претходна два става падају на терет закупца.

Сви учесници јавног огласа ОБАВЕЗНИ СУ да уз понуду доставе доказ о уплати депозита за учешће на јавном огласу у износу 1 (једне) почетне месечне закупнине пословног простора за који су заинтересовани.

Учесницима у поступку прикупљања понуда, односно јавног надметања којима пословни простор не буде дат у закуп, уплаћени депозит биће враћен у року од 8 дана од дана спроведеног поступка прикупљања понуда, односно јавног надметања по отварању понуда.

Најповољнијем понуђачу коме по завршеном поступку прикупљања понуда, односно јавног надметања по отварању понуда, пословни простор буде одлуком надлежног органа дат у закуп, а који у року од 30 дана од њеног доношења не закључи уговор о закупу, плаћени депозит неће бити враћен. У том случају право закупа добија следећи понуђач који је понудио-излицитирао највиши износ закупнине.

Уплаћени депозит од стране лица коме пословни простор буде издат у закуп биће урачунат у закупнину.

Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „**Јавно надметање за закуп пословног простора \_\_\_\_\_ (навести ближе податке односно локацију и површину објекта)**“, а на полеђини коверте навести име и презиме физичког лица односно назив правног лица односно предузетника, подносиоца пријаве.

**ПОЧЕТНА ВИСИНА МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП:**

- **48.759,69 динара**, за пословни простор у приземљу пословне зграде на Тргу Слободе бр.3 у Пожеги, у површини од 32 м<sup>2</sup>.
- **50.283,43 динара**, за пословни простор у приземљу пословне зграде на Тргу Слободе бр.3 у Пожеги, у површини од 33 м<sup>2</sup>.
- **41.961,46 динара** за пословни простор у улици Књаза Милоша број 7 у Пожеги, у површини од 35,80м<sup>2</sup>.
- **16.878,35 динара** за пословни простор у западном делу објекта постојећег на кат. парцели број 184 КО Пожега – локација старе аутобуске станице у Пожеги, у површини од 18м<sup>2</sup> .
- **48.759,69 динара** за пословни простор у источном делу објекта постојећег на кат. парцели број 184 КО Пожега – локација старе аутобуске станице у Пожеги, у површини од 52 м<sup>2</sup> .

Почетне цене издавања у закуп наведених непокретности утврђене су на основу Налаза вештака финансијско економске струке .

По спроведеном поступку јавног отварања понуда најповољнија понуда дата у поступку прикупљања понуда је почетна цена за јавно надметање.

Општина задржава право да одустане и поништи јавни позив о давању у закуп непокретности , без права накнаде штете заинтересованим лицима.

**Сва документација из пријаве доставља се у оригиналу или овереној фотокопији.**

Пријава за учешће на јавном надметању подноси се на општинској писарници Општинске управе Пожега, Трг Слободе бр.9 у Пожеги или преко поште препорученом пошиљком.

**Пријаве на расписани оглас могу се поднети у року од 30 дана, а рок за њихово подношење почиње да тече од 25.09.2023.године.**

**Крајњи рок за подношење пријава на расписани оглас је 25.10.2023.године, до 10,00 часова.**

Отварање приспелих понуда и јавно надметање биће одржано дана 27.10.2023. године, у малој сали Општинске управе Пожега, Трг Слободе бр.9 у Пожеги и то:

- за пословни простор у приземљу пословне зграде на Тргу Слободе бр.3 у Пожеги, у површини од 32 м<sup>2</sup> у 10,00 часова.
- за пословни простор у приземљу пословне зграде на Тргу Слободе бр.3 у Пожеги, у површини од 33 м<sup>2</sup> у 11,00 часова.
- за пословни простор у улици Књаза Милоша број 7 у Пожеги, у површини од 35,80м<sup>2</sup> у 12,00 часова.
- за пословни простор у западном делу објекта постојећег на кат. парцели број 184 КО Пожега – локација старе аутобуске станице у Пожеги, у површини од 18м<sup>2</sup> у 13,00 часова.
- за пословни простор у источном делу објекта постојећег на кат. парцели број 184 КО Пожега – локација старе аутобуске станице у Пожеги, у површини од 52м<sup>2</sup> у 14,00 часова.

## НАПОМЕНЕ:

Документација неопходна за пријаву на расписани оглас може се преузети на писарници Општинске управе општине Пожега у времену од 07:00 до 15:00 часова, сваког радног дана у наведеном року или на сајту Општине Пожега и то: текст јавног огласа, образац пријаве за учешће на јавном надметању, изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из јавног огласа и почетну најнижу висину закупнине и изјава подносиоца пријаве да прихвата преузимање у закуп пословне просторије у виђеном стању .

Непокретности се дају у закуп учеснику који је дао најповољнију понуду у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће у огласу, којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава за закупца ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

У случају да се на оглас не јави нико, поступак се понавља у року који не може бити краћи од 8 дана од дана спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, односно јавног надметања.

Уговор о закупу се закључује са учесником који понуди највишу цену на дан одржавања јавног надметања. Уговор се закључује у року од 30 дана од дана достављања Одлуке.

Поступак ће спровести Комисија именована од стране Општинског већа Одлуком 01 број: 011-29/23 од 02.06.2023. године.

Сви трошкови овере уговора падају на терет закупца.

## УРЕДНА ПРИЈАВА ТРЕБА ДА САДРЖИ:

1. Доказ о уплати депозита за дати пословни простор на рачун број 840-1235804-56, са позивом на број 49-081, сврха уплате: учешће на јавном надметању за закуп пословног простора \_\_\_\_\_ (ближи подаци).
2. За ПРАВНА ЛИЦА: назив подносиоца пријаве, адресу седишта и контакт телефон, матични број и ПИБ, име и презиме директора/лица овлашћеног за заступање и његов потпис и фотокопија личне карте, e-mail адресу, оверену копију Решења о упису правног лица у регистар надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, Уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке .
3. За ПРЕДУЗЕТНИКЕ: пословно име, адресу седишта и контакт телефон, матични број и ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис, e-mail адресу, оверена копија Решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ уколико је у систему ПДВ-а, Уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке и фотокопија личне карте.
4. За ФИЗИЧКА ЛИЦА: Име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број личне карте и потпис.
5. Пријаву за учешће на јавном надметању потписује лице овлашћено за заступање (директора правног лица или предузетник).



6. Оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица, оверено код нотара и његова лична карта.
7. Оверену изјаву подносиоца пријаве да прихвата услове из јавног огласа и почетну, најнижу висину закупнине, оверену код нотара.
8. Оверену изјаву подносиоца пријаве да прихвата преузимање у закуп пословне просторије у виђеном стању, оверену код нотара.
9. Број рачуна за враћање депозита.
10. Уверење о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода.

Неуредне и неблаговремено поднете пријаве Комисија неће узети у разматрање и исте ће као такве бити одбачене.

Неуредном се сматра она понуда која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке за које јавно надметање се односи и ко је подноси, као и понуда у којој је понуђени износ мањи од утврђеног почетног износа, односно понуда која не садржи све што је овим огласом прописано и ако нису приложене све тражене исправе одређене истим.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Непокретности које се дају у закуп могу се разгледати сваког радног дана у времену од 08-15 часова у периоду док траје рок за достављање понуда.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на број телефона 031/3816-401 (од 07:00 до 15:00 сати) контакт особа Драгана Милановић .

Оглас за јавно надметање објавити на: огласној табли Општинске управе, сајту Општине Пожега , а обавештење о огласу на локалном радију и ТВ Пожега.

**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА**  
**03 Број: 360-11/ 2023**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
  
Драгана Милановић, дипл.правник

