

На основу Одлуке Општинског већа општине Пожега о расписивању Јавног конкурса за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде на територији општине Пожега за 2022. годину и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа, станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде 01 број 110-8/22 од 20.04.2022. године (у даљем тексту: Правилник), општина Пожега дана 18.07.2022. године расписује

ЈАВНИ КОНКУРС

за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде на територији општине Пожега за 2022. годину

I. ПРЕДМЕТ И МАКСИМАЛНА ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ

Предмет суфинансирања обухвата следеће МЕРЕ енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ.

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др., као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Удео средстава подстицаја износи максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 140.000,00 динара са ПДВ-ом.

Неопходно је да буду испуњени следећи критеријуми енергетске ефикасности:

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффициент прелаза топлоте):

- $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ за прозоре и балконска врата

- $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за спољна врата.

2) постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача за ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ.

Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру, представља мањи износ од:

(1) 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално 210.000,00 динара са ПДВ-ом, и;

(2) износа који се добија множењем површине из достављене профактуре, са износом од 2.000,00 динара са ПДВ-ом.

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

Спољни зид на породичним кућама следећих карактеристика:

- минимална дебљина за термичку изолацију износи 10 cm, осим уколико нема техничких могућности да се постави та дебљина изолације. Боја спољашњег омотача/фасаде треба да буде усклађена са традиционалном локалном архитектуром, избегавајући тренд јарких и рефлектујућих неадекватних колорита.

3) постављање и набавка материјала за термичку изолацију таванице и испод кровног покривача ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ (за ову меру се може конкурисати и заједно са мером постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном просторузапородичне кућеиз става 1. тачка 2) овог одељка).

Ова мера можеобухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру, представља мањи износ од:

- (1) 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално 150.000,00 динара са ПДВ-ом, и;
- (2) износа који се добија множењем површине из достављене профактуре, са износом од 1.500,00 динара са ПДВ-ом.

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимална дебљина за термичку изолацију износи 10 cm, осим ако нема техничких могућности да се постави та дебљина изолације.

4) набавка и инсталација котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ.

Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 85.000,00 динара са ПДВ-ом.

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла (грејача простора) на природни гас износи 90%.

5) набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ.

Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 110.000,00 динара са ПДВ-ом за котлове на биомасу (пелет и сечка).

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла (грејача простора) на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка) износи 85%.

6) замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатораи пратећег прибора ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ (за ову меру се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим из става 1. тачка 4) или 5), овог одељка).

Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 120.000,00 динара са ПДВ-ом.

7) набавка и уградње топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ.

Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 250.000,00 динара са ПДВ-ом.

8) набавка и уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ.

Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру, представља мањи износ од:

- (1) 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално 140.000,00 динара са ПДВ-ом, и;
- (2) износа који се добија множењем количине топле воде из достављене профактуре, са износом од 650,00 динара са ПДВ-ом.

Домаћинстване могу да конкуришу за више од једне мере енергетске ефикасности из овог одељка, осим за мере из става 1. тач. 3) иб) овог одељка.

Укупна планирана средства које општина заједно са средствима Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности додељује путем овог конкурса износе 9.000.000,00 милиона динара.

Додатни услови за доделу средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објекта:

- 1) За мере из става 1. тачка2) овог одељка средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објеката. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писмену сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

- 2) Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За мере из става 1. тачка 1) овог одељка средства се неће одобравати за набавку и уградњу појединачних прозора и врата. Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

За стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Власници појединачних етажа у стамбеном објекту подnose појединачне пријаве за замену столарије.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Корисници бесповратних средстава су домаћинства, изузев власника посебних делова стамбено-пословног објеката који не служе за становање.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

Право учешћа на конкурсима имају домаћинства која станују у објектима - породичним кућама и становима, и испуњавају следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве:
 - власник објекта, или
 - ако подносилац пријаве није власник објекта да има пријављен боравак на адреси објекта за који подноси пријаву (уз оверену изјаву о сагласности власника објекта),

- ако подносилац пријаве није искључиви власник објекта уз сагласност осталих сувласника,
- 2) да је објекат настањен и да је потрошња електричне енергије у објекту у месецу који претходи месецу подношења пријаве минимално 30 kWh,
- 3) да је објекат уписан у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта,
- 4) измирене доспеле обавезе по основу пореза на имовину након објављивања Јавног конкурса.

IV НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог обилазак Комисије за реализацију мера енергетске санације породичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде (у даљем тексту: Комисија).

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани из средстава за суфинансирање мера енергетске санације су:

- 1) Трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 2) Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 3) Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 4) Набавка опреме коју подносилац пријаве на Јавни конкурс сам производи или за услуге које сам извршава;
- 5) Други трошкови који нису у складу са мерама енергетске санације.

V ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ КОНКУРС

Пријаву за учешће на Јавном конкурс за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде на територији општине Пожега за 2022. годину (у даљем тексту: Јавни конкурс) подносиоци попуњавају читко, штампаним словима, на српском језику, ћириличним писмом.

Пријава нарочито садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) фотокопије личних карата или очитане личне карте за сва физичка лица која живе на адреси породичне куће за коју се подноси пријава. За малолетна лица доставити извод из матичне књиге рођених;
- 3) оверену изјаву о сагласности власника објекта ако подносилац пријаве није власник, а има пријављен боравак на адреси објекта за који подноси пријаву;
- 4) оверену изјаву о сагласности сувласника објекта ако подносилац пријаве није искључиви власник објекта;

- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за стамбени објекат за који се конкурише за месец који претходи месецу подношења пријаве, ради доказа да се живи у пријављеном стамбеном објекту;
- 6) потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас (за набавку котла на природни гас);
- 7) предмер и предрачун/профактура за опрему са уградњом издати од стране привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката из Прилога 2) **искључиво** након објављивања Јавног конкурса;
- 8) изјава о члановима домаћинства;
- 9) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања. (Прилог 3);
- 10) лист непокретности не старији од месец дана за стамбени објекат за који се конкурише, грађевинска или употребна дозвола;
- 11) уверење Одељења за утврђивање и наплату јавних прихода о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за стамбени објекат за који се конкурише.

Општина ће по службеној дужности прибавити податке из листа непокретности, изводе из матичне књиге рођених за малолетна лица и уверење о измиреним пореским обавезама за стамбени објекат за који се конкурише уколико исте не прибави подносилац пријаве.

VI ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ КОНКУРС

Конкурсна документација се може преузети на интернет страници Општине Пожега, или на писарници општине и садржи:

- 1) Комплетан текст Јавног конкурса,
- 2) Прилог 1 – Пријавни формулар за породичне куће и станове;
- 3) Прилог 2 - Листа привредних субјеката/извођача радова са које грађани бирају једног извођача и од којег морају да прибаве предрачун са ценом за опрему и уградњу;
- 4) Прилог 3 - Потписана изјава о сагласности;
- 5) Прилог 4 - Критеријуми за рангирање пријава;
- 6) Прилог 5 - Потписана изјава о члановима домаћинства.

Прилоге 2 и 4 домаћинства користе за избор привредних субјеката/извођача радова и увид у начин бодовања поднетих пријава и исти се не достављају уз пријаву на конкурс.

VII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања Јавног конкурса на званичној интернет страници и огласној табли Општине Пожега.

Конкурс је отворен закључно са даном 17.08.2022. године.

Пријава са свим потребним прилозима и пратећом документацијом доставља се у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ КОНКУРС за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа, станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде - НЕ ОТВАРАТИ”, са именом, презименом и пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се доставља у затвореној коверти и предаје на писарници Општинске управе општине Пожега или препоручено поштом на адресу:

Општина Пожега, Трг слободе бр. 9, 31210 Пожега
- Комисија за реализацију мера енергетске санацијепородичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног конкурса можете се обратити на контакт телефон 031/3816-401 локал 232 и електронску адресу: e-mail: ler@pozega.ls.gov.rs.

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Општине Пожега.

Благовременом се сматра пријава достављена препорученом поштом предатом пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа и лично на писарници у згради Општинске управе општине Пожега до 15 часова последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације.

Пријаве послате на било који други начин неће бити узете у разматрање.

VII ПОДБАЦИВАЊЕ И ОДБИЈАЊЕ ПРИЈАВЕ

Непотпуну, неуредну и неблаговремену пријаву Комисија одбацује решењем.

Против решења из става 1 овог одељка може се уложити жалба Општинском већу општине Пожега, преко Комисије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања.

Комисија решењем одбија пријаву уколико утврди да иста не испуњава услове прописане одељком III Јавног конкурса.

Против решења из става 3 овог одељка може се уложити жалба Општинском већу општине Пожега, преко Комисије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања.

IX КРИТЕРИЈУМИ ЗА РАНГИРАЊЕ ПРИЈАВА

Критеријуми за рангирање пријава су следећи:

- 1) постојеће стање у погледу термичке изолације објекта;
- 2) постојећи начин грејања;
- 3) постојеће карактеристике спољне столарије;
- 4) К фактор заузетости површине.

Детаљни начин бодовања према наведеним критеријумима је дат у Прилогу 4.

X ОЦЕЊИВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ И ИЗБОР ДОМАЋИНСТАВА

Оцењивање и рангирање пријава домаћинстава врши се у складу са Правилником и применом критеријума из одељка IX Јавног конкурса.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима из одељка IX утврђује јединствену прелиминарну ранг листу крајњих корисника за све мере енергетске ефикасности из Јавног конкурса на основу бодовања према критеријумима из одељка IX Јавног конкурса.

Листу из става 2. овог одељка Комисија објављује на огласној табли Општине и званичној интернет страници Општине.

Подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању листе из става 2. овог одељка у року од три дана од дана објављивања листе у складу са ставом 3. овог одељка.

На листу из става 2. овог одељка подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се подноси на писарницу Општинске управе општине Пожега

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 2. овог одељка као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе ревидирану прелиминарну листу.

На основу листе из става 6. овог одељка Комисија врши теренски обилазак ради увида у стање стамбених објеката са те листе закључно са редним бројем подносиоца пријаве до којег су обезбеђена укупна средства за субвенционисање.

Уколико је Комисија приликом теренског обиласка из става 7. овог одељка утврдила да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави Комисија га елиминира из ревидиране прелиминарне листе и уместо њега спроводи теренски обилазак првог следећег на листи код кога није вршен теренски обилазак.

Приликом теренског обиласка уз обавезно присуство подносиоца пријаве комисија сачињава записник у два примерка, при чему један остаје подносиоцу пријаве, а један задржава Комисија. У записнику Комисија потврђује да ли су мере наведене у предмеру и предрачуна који је грађанин поднео приликом пријаве на Јавни конкурс прихватљиве.

На основу записника из става 9. овог одељка Комисија сачињава предлог коначне листе крајњих корисника.

Листу из става 10. овог одељка Комисија објављује на огласној табли Општине и званичној интернет страници Општине.

На листу из става 10. овог одељка подносиоци пријава код којих је извршен теренски обилазак, имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се подноси на писарницу Општинске управе општине Пожега.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 10. овог одељка у року од 15 дана од дана пријема приговора и након одлучивања по свим приговорима сачини коначну листу крајњих корисника.

Комисија сачињава предлог Одлуке о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске санације и доставља га Општинском већу на усвајање.

Општинско веће општине Пожега доноси Одлуку о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске санације.

По истеку рока за приговор на Одлуку о избору крајњих корисника у спровођењу мера енергетске санације Општинско веће општине Пожега доноси Решење о коначној листи крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације.

Уговор о спровођењу мера енергетске санације потписује се након доношења Решења о коначној листи крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације.

XI НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Општина ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима - извођачима радова, а не домаћинствима, након што грађанин изврши целокупну уплату извођачу радова и након завршетка реализације мере.

Услови да се пренесу средства извођачу радова су:

- да је домаћинство извршило уплату целокупне своје обавезе;
- да је Комисија издала Потврду да су радови изведени како је то предвиђено предмером и предрачуном/профактуром који је домаћинство предало када се пријавило на Јавни конкурс, као и у складу са записником Комисије о обављеном изласку на терен, а након извршених радова, на начин како то буде прецизирано одредбама Уговора о реализацији;
- да Привредни субјект достави потврду да је домаћинству предао све потребне атесте и сву пратећу документацију (гаранција);
- да је од стране Привредног субјекта поднет захтев за исплату средстава за суфинансирање мера енергетске санације по основу обављених радова и/или извршених услуга, уз који је достављена фотокопија издатог рачуна за извршене радове и услуге.

Грађанин мора имати уредну документацију (рачуне и атесте) које ће ставити на увид надлежној Комисији.

Општина ће вршити пренос средстава изабраним извођачима радова у складу са закљученим уговором. Грађанин ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у одељку I (максималног износа бесповратних средстава општине).

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Уколико из неког разлога грађанин не може да реализује набавку од одабраног извођача радова, има право да изврши набавку од другог са листе и да о томе, пре реализације набавке, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од одобреног.

Уколико грађанин није средства наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном који је грађанин поднео приликом пријаве, општина неће уплатити средства додељена јавним конкурсом.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

01 број : 011-32/22 од 14.07.2022. године

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ,
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПОЖЕГА**
Борђе Никитовић

